

Prot. n. 1933

Motta di Livenza (TV), 23/10/2025

## **DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO**

**OGGETTO: recepimento risultanze procedura aperta telematica per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione per le Aziende Sanitarie della Regione del Veneto, per le sedi della Giunta Regionale e del Consiglio Regionale del Veneto e per la sede dell'Istituto Regionale Ville Venete e di O.R.A.S. S.p.A. – lotto 2**

**C.I.G. LOTTO 2 GARA REGIONALE nr. 8128672855**

**C.I.G. DERIVATO nr. A06E0EA7CB**

Il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), dott. Andrea Pauletti, relaziona e propone all'Amministratore Delegato quanto di seguito riportato.

Premesso che:

- nella Regione Veneto è stata costituita la Centrale Regionale Acquisti per la Regione del Veneto (C.R.A.V.) istituita con la deliberazione di Giunta n. 2626 del 29 Dicembre 2014, e oggi configurata quale U.O.C. di Azienda Zero con funzione di centrale di committenza per le aziende sanitarie del Veneto;
- con Delibera n. 232 del 6 Marzo 2018 avente ad oggetto *“ORAS Spa: indicazioni relative al funzionamento dell'Ospedale Riabilitativo di Alta Specializzazione di Motta di Livenza e dell'Ospedale Codivilla - Putti di Cortina”* la Giunta Regionale del Veneto ha stabilito che ORAS Spa si avvarrà anche della Centrale Regionale Acquisti (U.O.C. C.R.A.V.) per lo svolgimento delle procedure di acquisizione delle categorie di beni e servizi individuati con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri entro il 31 Dicembre di ogni anno, ai sensi dell'art. 9, comma 3 del decreto legge n. 66 del 2014;
- con Deliberazione del Direttore Generale di Azienda Zero n. 115 del 03/03/2020 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica articolata in 13 lotti per l'individuazione del Fornitore/i per il Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale ai sensi del D.M. 18/10/2016 per le Aziende ULSS del Servizio Sanitario della Regione del Veneto, per l'Azienda Ospedaliera di Padova, per l'Istituto Oncologico Veneto, per l'Ospedale Riabilitativo di Alta Specializzazione di Motta di Livenza (TV), nonché per le sedi centrali e periferiche della Giunta Regionale del Veneto, per le sedi del Consiglio Regionale del Veneto e per la sede dell'Istituto Regionale Ville Venete;

- con Deliberazione del Direttore Generale di Azienda Zero n. 408 del 23/06/2023, è stata disposta l'aggiudicazione della procedura di cui trattasi e si è preso atto, tra l'altro, che:
  - o il lotto n. 2, di riferimento per O.R.A.S. S.p.A., è stato aggiudicato a Dussmann Service S.r.l. con sede legale in via Stresa 6, 20125 Milano;
- con comunicazione P.E.C. n. 1893 del 24/01/2025, Azienda Zero ha disposto, per i lotti 2, 5 e 7 il nulla osta a procedere alla stipula dei contratti di appalto con i relativi aggiudicatari definitivi;
- O.R.A.S. richiedeva all'aggiudicatario, con note scritte agli atti, la documentazione necessaria per addvenire alla stipula contrattuale, come previsto dagli atti di gara e dalla normativa di riferimento;
- in applicazione ai documenti di gara e all'offerta dell'aggiudicatario del lotto 2 veniva definito e condiviso con Dussmann Service il piano di interventi in ragione delle aree di rischio aggiornate;
- il Servizio di Prevenzione e Protezione predisporrà il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.).

Tutto ciò premesso, si propone, per le motivazioni di cui sopra:

- di recepire l'aggiudicazione disposta da Azienda Zero del Lotto 2 del servizio di pulizia e sanificazione, affidando lo stesso all'operatore economico Dussmann Service S.r.l. con sede in via Stresa n. 6 - 20127 Milano, Cod. Fiscale e P.IVA n. 00124140211;
- di stimare, sulla base dei fabbisogni effettivi, considerati gli oneri per la sicurezza, la seguente spesa complessiva per il quinquennio decorrente dal 01/11/2025, oltre all'opzione di rinnovo di 24 mesi e all'opzione di proroga tecnica di mesi 6:

| pulizia ordinaria/anno | pulizia extra /anno | totale stima anno IVA esclusa | totale stima 5 anni IVA esclusa | eventuale rinnovo 2 anni IVA esclusa | eventuale proroga 180 gg IVA esclusa | importo complessivo opzioni incluse IVA esclusa |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 312.329,67 €           | 39.938,40 €         | 352.268,07 €                  | 1.761.340,37 €                  | 704.536,15 €                         | 176.134,04 €                         | 2.642.010,55 €                                  |

- di prendere atto dell'esito regolare dei controlli disposti da Azienda Zero nei confronti del predetto operatore economico
- di confermare quale Responsabile Unico del Procedimento, il dott. Andrea Pauletti, Direttore Amministrativo di ORAS e di nominare quale Direttore di Esecuzione del contratto (D.E.C.), il dott. Davor Perkovic, Direttore Sanitario di ORAS;
- di dare atto che l'Area Affari Generali e Legali predisporrà tutti gli adempimenti e documenti finalizzati alla sottoscrizione del contratto;
- di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) derivato è A06E0EA7CB.

Visto quanto sopra esposto, condivise le motivazioni in essa indicate e fatta propria la proposta del succitato R.U.P.

#### **DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente documento;
2. di recepire le risultanze della gara regionale per il Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale ai sensi del D.M. 18/10/2016 per le Aziende ULSS del Servizio Sanitario della Regione del Veneto, per l'Azienda Ospedaliera di Padova, per l'Istituto Oncologico Veneto, per l'Ospedale Riabilitativo di Alta Specializzazione di Motta di Livenza

(TV), nonché per le sedi centrali e periferiche della Giunta Regionale del Veneto, per le sedi del Consiglio Regionale del Veneto e per la sede dell'Istituto Regionale Ville Venete di cui alla Delibera del Direttore Generale di Azienda Zero n. 408 del 23/06/2023 richiamata in premessa indicativamente a decorrere dal 01/11/2025 (data stimata), per la durata di anni 5, con opzione di rinnovo di 24 mesi e proroga semestrale, relativamente al lotto 2, affidato a Dussmann Service S.r.l., ai prezzi e per i quantitativi indicati nella tabella sopra riportata;

3. di approvare la seguente stima economica del presente appalto:

| pulizia<br>ordinaria/anno | pulizia extra /anno | totale stima anno<br>IVA esclusa | totale stima 5<br>anni IVA esclusa | eventuale<br>rinnovo 2 anni<br>IVA esclusa | eventuale<br>proroga 180<br>gg IVA esclusa | importo complessivo<br>opzioni incluse IVA<br>esclusa |
|---------------------------|---------------------|----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 312.329,67 €              | 39.938,40 €         | 352.268,07 €                     | 1.761.340,37 €                     | 704.536,15 €                               | 176.134,04 €                               | 2.642.010,55 €                                        |

4. di nominare:

- a. quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), il dott. Andrea Pauletti, Direttore Amministrativo di ORAS S.p.A.;
  - b. su proposta del R.U.P., quale Direttore di Esecuzione del contratto (D.E.C.), il dott. Davor Perkovic, Direttore Sanitario di ORAS S.p.A.;
5. di dare atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) derivato è A06E0EA7CB;
6. di dare incarico all'Area Affari Generali di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale di O.R.A.S. alla sezione Amministrazione Trasparente.

f.to Orianna Romanello  
Amministratore Delegato