



Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'U.L.S.S. N°2 Marca Trevigiana

Iscritta al Registro delle Imprese di Treviso, Codice Fiscale e Partita IVA n. 03809980265  
Cap. Sociale Euro 8.300.000 i.v.  
Via Padre Leonardo Bello 3/c  
31045 Motta di Livenza (TV)  
Tel. 0422 287111 - Fax 0422 287321  
E-mail: info@ospedalemotta.it  
Web: www.ospedalemotta.it

Prot. n. 1308 del 30/06/2025

## DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO

**OGGETTO: Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e interventi di prima urgenza/reperibilità degli impianti meccanici e della piscina terapeutica presso l'Ospedale Riabilitativo di Alta Specializzazione S.p.A. per una durata di 18 mesi - aggiudicazione**

**CIG: B72984B4CC**

Il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), dott. Andrea Pauletti, riferisce e propone quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale di Azienda Zero della Regione Veneto n. 282 del 12 giugno 2019 è stata indetta una procedura aperta telematica per l'affidamento del servizio "Gestione energetica e tecnologica integrata degli impianti delle Aziende Sanitarie della Regione Veneto" (GETIS) per la durata di quattro anni;
- l'appalto è finalizzato alla stipula di una Convenzione Quadro (contratto normativo), ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. c) e dell'art. 58, comma 8, del Codice, a cui le Aziende Sanitarie del Veneto potranno aderire tramite successivi Ordinativi di Fornitura (contratti attuativi);
- la fornitura è stata suddivisa in cinque lotti, aggiudicabili separatamente; la fornitura per l'Ospedale Riabilitativo di Alta Specializzazione S.p.A. (di seguito O.R.A.S. S.p.A.) è stata inserita tra le amministrazioni del lotto 1, che ha un importo massimo stimato di Euro 271.632.300,00;
- detta procedura non è stata conclusa perché, a seguito del ricorso di alcuni operatori economici, i lotti 3, 4 e 5 sono stati annullati dal Consiglio di Stato con sentenza n. 2795, n. 2799 e n. 4831 del 2023;
- per i lotti 1 e 2 Azienda Zero con deliberazione del Direttore Generale n. 613 del 4 ottobre 2023, dichiarava l'aggiudicazione dei due lotti 1 e 2 confermando la loro aggiudicazione;
- a seguito di un ulteriore ricorso da parte degli operatori economici sono succedute una prima sentenza del TAR Veneto, che ha accolto i ricorsi dichiarando l'intervenuta inefficienza di tutti gli atti relativi alla procedura di gara anche relativamente ai lotti n. 1 e 2, e la sentenza del Consiglio di Stato n. 8171/2024 che ha determinato la duplicazione delle aggiudicazioni, afferenti ai menzionati lotti n. 1 e 2;
- Azienda Zero in data 16 dicembre 2024 ha trasmesso ad O.R.A.S. S.p.A. la sentenza del Consiglio di Stato precisando che stava procedendo all'avvio di una nuova procedura di gara;
- Azienda Zero sta predisponendo tutta la documentazione necessaria per poter procedere alla nuova trattativa e in data 16 dicembre 2024, ha inviato ad O.R.A.S. S.p.A. l'individuazione dei nominativi di uno dei componenti del Gruppo Tecnico incaricato principalmente della predisposizione del capitolato tecnico e dei criteri di assegnazione dei punteggi, nonché del supporto al RUP nella definizione dei prezzi a base d'asta in vista dell'avvio della procedura in questione;

- la gara in corso di predisposizione ha come oggetto la Gestione dei Vettori Energetici per le Aziende Ulss 1, 2, 3, 4 e 5 e l'O.R.A.S. S.p.A. della Regione del Veneto;
- Azienda Zero in data 24 marzo 2025 con prot. 7975 ha trasmesso ad O.R.A.S. S.p.A. un aggiornamento sulla procedura per la Gestione dei Vettori Energetici per le Aziende Ulss 1, 2, 3, 4 e 5 e l'O.R.A.S. S.p.A. della Regione del Veneto, comunicando che...*"in base alla programmazione attuale l'aggiudicazione è prevista entro il 30/06/2026. Si consiglia quindi di procedere con le eventuali operazioni finalizzate alla proroga dei contratti in essere con la previsione della clausola di recesso anticipato in favore della gara regionale"*.

Dato atto che:

- O.R.A.S. S.p.A. in attesa della conclusione della gara per la Gestione dei Vettori Energetici per le Aziende Ulss 1, 2, 3, 4 e 5 e l'O.R.A.S. S.p.A. della Regione del Veneto, ha prorogato il contratto di appalto per il servizio conduzione e manutenzione degli impianti meccanici e della piscina terapeutica in essere con la società APLEONA ITALY S.P.A. fino al 31/05/2025;
- le tempistiche per il riavvio e l'aggiudicazione della gara per la "Gestione dei Vettori Energetici per le Aziende Ulss e O.R.A.S. S.p.A." da parte di Azienda Zero sono presuntivamente quantificate in 18 mesi;
- il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e interventi di prima urgenza/reperibilità degli impianti meccanici e della piscina terapeutica è un servizio essenziale per il funzionamento delle strutture ospedaliere e sanitarie in generale (e di O.R.A.S. S.p.A. in particolare essendo un ospedale riabilitativo) e non può essere interrotto per alcun motivo. Si rende necessario garantire prioritariamente il servizio nelle more del completamento della gara indetta da Azienda Zero e, d'altro canto, non sarebbe possibile affidare il servizio ad un operatore diverso da APLEONA ITALY S.P.A., in quanto l'avvio di una autonoma procedura aziendale di gara per l'affidamento del Servizio comporterebbe le stesse tempistiche previste per la gara di Azienda Zero;
- la presa in carico degli impianti da parte di un diverso gestore comporta un'attività valutativa di almeno sei mesi.

Detto ciò:

- appare opportuno procedere con l'affidamento del Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e interventi di prima urgenza/reperibilità degli impianti meccanici e della piscina terapeutica presso O.R.A.S. S.p.A., per una durata di 18 mesi, alla società APLEONA ITALY S.P.A., con facoltà di proroga per ulteriori 6 mesi;
- l'affidamento viene effettuato nella misura strettamente ed assolutamente necessaria al proseguo del servizio, ovvero fino al risultato della gara regionale e affidamento al nuovo gestore;
- gli uffici competenti, sentita la disponibilità della società APLEONA ITALY S.P.A., hanno provveduto a stimare l'importo contrattuale per l'affidamento del servizio in argomento, per una durata di 18 mesi, con facoltà di proroga per ulteriori 6 mesi,
- **l'importo posto a base d'asta** per la durata del servizio (18 mesi), esclusa la facoltà di proroga, è di **Euro 345.537,00** (oltre IVA AL 22%) comprensivo dei costi della sicurezza per rischi da interferenza legati al DUVRI pari ad Euro 1.100,00 e suddiviso in "Canone di manutenzione ordinaria" per Euro 332.274,00 e "Costo stimato di primo intervento/reperibilità ed eventuale assistenza tecnica con personale aggiuntivo" per Euro 12.163,00;

- ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.lgs. 36/2023, **l'importo complessivo dell'appalto**, comprensivo della facoltà di proroga prevista nella documentazione posta a base di gara, è pari ad **Euro 461.875,00** (oltre IVA al 22%) comprensivo dei costi della sicurezza per rischi da interferenza legati al DUVRI;
- la disponibilità finanziaria è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del servizio in esame;
- O.R.A.S. S.p.A. si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto in essere, qualora si debba procedere con la stipula del nuovo contratto di appalto con il soggetto aggiudicatario della gara regionale, senza che APLEONA ITALY S.P.A. possa avanzare alcuna pretesa nei confronti di O.R.A.S. S.p.A.;
- il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) per la procedura di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è il Dott. Andrea Pauletti, Direttore Amministrativo di O.R.A.S. S.p.A.

Tutto ciò premesso:

- come richiesto dal R.U.P., si è provveduto ad inserire sulla piattaforma e-procurement SINTEL la Trattativa Diretta ID 202496167 del 06/06/2025, CIG B72984B4CC, corredata dalla documentazione tecnica ed amministrativa adatta alla procedura posta in essere;
- la scadenza di presentazione dell'offerta è stata stabilita per le ore 17:00 del giorno 11 giugno 2025;
- entro la data e l'ora di scadenza è pervenuta l'offerta della società APLEONA ITALY S.P.A.;
- in data 12/06/2025 è stata scaricata ed esaminata l'offerta pervenuta all'interno della piattaforma SINTEL;
- la società APLEONA ITALY S.P.A., con sede legale in Via Milano, 10 – 20097 San Donato Milanese (MI) Codice Fiscale e Partita IVA: 04131800270, ha presentato un'offerta di **Euro 337.793,00** oltre IVA (costituito da un "Canone di manutenzione ordinaria" per Euro 325.630,00 e un "Costo stimato di primo intervento/reperibilità ed eventuale assistenza tecnica con personale aggiuntivo" per Euro 12.163,0) più **Euro 1.100,00** per costi della sicurezza per rischi da interferenze, non soggetti a ribasso, **per complessivi Euro 338.893,00** oltre IVA, come risulta dall'offerta economica presentata dall'affidatario e acquisita agli atti, dove si evince un ribasso percentuale pari al 1,9%;
- il R.U.P., dott. Andrea Pauletti, supportato dagli uffici di competenza, ha confermato la congruità dell'offerta per i servizi di cui all'oggetto tenuto conto dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti e definiti nei documenti di gara;
- il **quadro economico complessivo di aggiudicazione** dell'appalto risulta il seguente:

Descrizione	Durata in mesi	Importo (IVA esclusa)	Importo IVA 22%	Importo (IVA compresa)
Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e interventi di prima urgenza/reperibilità degli impianti meccanici e della piscina terapeutica presso O.R.A.S. S.p.A., (comprensivo dei costi della sicurezza per rischi da interferenze)  <b>01/06/2025 – 30/11/2026</b>	18	€ 338.893,00	€ 74.556,00	€ 413.449,00
Importo relativo all'eventuale <b>proroga contrattuale</b> (comprensivo dei costi della sicurezza per rischi da interferenze)	6	€ 114.256,00	€ 25.136,00	€ 139.393,00
<b>TOTALE</b>	<b>24</b>	<b>€ 453.149,00</b>	<b>€ 99.693,00</b>	<b>€ 552.842,00</b>

- si è provveduto a dar corso in data 12/06/2025 alle verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, le quali hanno dato esito positivo. Ad oggi si è in attesa di ricevere l'esito dell'Informativa antimafia, in ordine al quale O.R.A.S. S.p.A. si riserva ogni ed eventuale azione di merito in caso di accertato esito negativo;
- come emerso dalla documentazione di gara, le attività previste comportano, in generale, rischi d'interferenza pertanto è stata necessaria la predisposizione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (D.U.V.R.I.) e la conseguente stima dei costi per la sicurezza;
- alla Società APLEONA ITALY S.P.A. è stato chiesto di costituire una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023.

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione per contrastare possibili eventi corruttivi;
- l'articolo 3 della Legge n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari.

**Tutto ciò premesso, si propone:**

- di approvare le operazioni di affidamento che risultano dalla procedura telematica ID 202496167 espletata tramite la piattaforma SINTEL di Aria S.p.A. e la documentazione posta a base di gara, di seguito elencata e parte integrante del presente provvedimento: Richiesta di Offerta, Capitolato Tecnico e relativi allegati, Schema di Contratto, in riferimento all'affidamento del Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e interventi di prima urgenza/reperibilità degli impianti meccanici e della piscina terapeutica presso O.R.A.S. S.p.A., per una durata di 18 mesi - prorogabile;
- di aggiudicare, per le motivazioni in premessa indicate, l'affidamento in argomento per un importo stimato di **Euro 337.793,00** oltre IVA (costituito da un "Canone di manutenzione ordinaria" pari ad

Euro 325.630,00 e un “Costo stimato di primo intervento/reperibilità ed eventuale assistenza tecnica con personale aggiuntivo” pari ad Euro 12.163,0) più **Euro 1.100,00** per costi della sicurezza per rischi da interferenze, non soggetti a ribasso, **per complessivi Euro 338.893,00** oltre IVA, alla società APLEONA ITALY S.P.A., con sede legale in Via Milano, 10 – 20097 San Donato Milanese (MI) Codice Fiscale e Partita IVA: 04131800270 – **periodo: 01/06/2025 – 30/11/2026;**

- di approvare il quadro economico di affidamento riportato in premessa;
- di dare atto che O.R.A.S. S.p.A. si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto in essere, qualora si debba procedere con la stipula del nuovo contratto di appalto con il soggetto aggiudicatario della gara regionale, senza che APLEONA ITALY S.P.A. possa avanzare alcuna pretesa nei confronti di O.R.A.S. S.p.A.;
- di dare atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche integrazioni, il codice C.I.G. è il seguente: **B72984B4CC**.

Vista la suesposta relazione, condivise le motivazioni in essa indicate, l'Amministratore Delegato di O.R.A.S. S.p.A.

#### **DETERMINA**

1. di dare atto che la presente costituisce decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
2. di approvare le operazioni di affidamento che risultano dalla procedura telematica ID 202496167 espletata tramite la piattaforma SINTEL di Aria S.p.A. e la documentazione posta a base di gara, di seguito elencata e parte integrante del presente provvedimento: Richiesta di Offerta, Capitolato Tecnico e relativi allegati, Schema di Contratto, in riferimento all'affidamento del Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e interventi di prima urgenza/reperibilità degli impianti meccanici e della piscina terapeutica presso O.R.A.S. S.p.A., per una durata di 18 mesi - prorogabile;
3. di aggiudicare, per le motivazioni in premessa indicate, l'affidamento in argomento per un importo stimato di **Euro 337.793,00** oltre IVA (costituito da un “Canone di manutenzione ordinaria” pari ad Euro 325.630,00 e un “Costo stimato di primo intervento/reperibilità ed eventuale assistenza tecnica con personale aggiuntivo” pari ad Euro 12.163,0) più **Euro 1.100,00** per costi della sicurezza per rischi da interferenze, non soggetti a ribasso, **per complessivi Euro 338.893,00** oltre IVA, alla società APLEONA ITALY S.P.A., con sede legale in Via Milano, 10 – 20097 San Donato Milanese (MI) Codice Fiscale e Partita IVA: 04131800270 – **periodo: 01/06/2025 – 30/11/2026;**
4. di approvare il quadro economico di affidamento, comportante una spesa complessiva di **Euro 413.449,00**, comprensiva di IVA al 22% e costi della sicurezza per rischi da interferenze, per la durata di 18 mesi e con facoltà di proroga di 6 mesi, come da dettaglio in premessa;
5. di dare atto che O.R.A.S. S.p.A. si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto in essere, qualora si debba procedere con la stipula del nuovo contratto di appalto con il soggetto aggiudicatario della gara regionale, senza che APLEONA ITALY S.P.A., possa avanzare alcuna pretesa nei confronti di O.R.A.S. S.p.A.;
6. di dare atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche integrazioni, il codice C.I.G. è il seguente: **B72984B4CC**;

7. di nominare in qualità di Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), relativamente alla procedura di cui trattasi, il dott. Andrea Pauletti, Direttore Amministrativo di O.R.A.S. S.p.A.;
8. di demandare il dott. Andrea Pauletti ai successivi adempimenti inerenti e conseguenti al presente atto nonché la stipula del contratto con la Ditta aggiudicataria;
9. di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dalla data di pubblicazione;
10. di incaricare l'Area Affari Generali e Legali di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti".

f.to Orianna Romanello  
Amministratore Delegato