



Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'U.L.S.S. N°2 Marca Trevigiana

Iscritta al Registro delle Imprese di Treviso, Codice Fiscale e Partita IVA n. 03809980265
Cap. Sociale Euro 8.300.000 i.v.
Via Padre Leonardo Bello 3/c
31045 Motta di Livenza (TV)
Tel. 0422 287111 - Fax 0422 287321
E-mail: info@ospedalemotta.it
Web: www.ospedalemotta.it

Prot. n. 1251 del 18/06/2025

DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO

OGGETTO: Servizio di gestione, manutenzione ordinaria, interventi di prima urgenza e conduzione degli impianti elettrico e speciali, presso l'Ospedale Riabilitativo di Alta Specializzazione S.p.A. di Motta di Livenza, per una durata di 18 mesi - aggiudicazione

CIG: B6AAE3060B

Il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), dott. Andrea Pauletti, riferisce e propone quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale di Azienda Zero della Regione Veneto n. 282 del 12 giugno 2019 è stata indetta una procedura aperta telematica per l'affidamento del servizio "Gestione energetica e tecnologica integrata degli impianti delle Aziende Sanitarie della Regione Veneto" (GETIS) per la durata di quattro anni;
- l'appalto è finalizzato alla stipula di una Convenzione Quadro (contratto normativo), ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. c) e dell'art. 58, comma 8, del Codice, a cui le Aziende Sanitarie del Veneto potranno aderire tramite successivi Ordinativi di Fornitura (contratti attuativi);
- la fornitura è stata suddivisa in cinque lotti, aggiudicabili separatamente; la fornitura per l'Ospedale Riabilitativo di Alta Specializzazione S.p.A. (di seguito O.R.A.S. S.p.A.) è stata inserita tra le amministrazioni del lotto 1, che ha un importo massimo stimato di Euro 271.632.300,00;
- detta procedura non è stata conclusa perché, a seguito del ricorso di alcuni operatori economici, i lotti 3, 4 e 5 sono stati annullati dal Consiglio di Stato con sentenza n. 2795, n. 2799 e n. 4831 del 2023;
- per i lotti 1 e 2 Azienda Zero con deliberazione del Direttore Generale n. 613 del 4 ottobre 2023, dichiarava l'aggiudicazione dei due lotti 1 e 2 confermando la loro aggiudicazione;
- a seguito di un ulteriore ricorso da parte degli operatori economici sono succedute una prima sentenza del TAR Veneto, che ha accolto i ricorsi dichiarando l'intervenuta inefficienza di tutti gli atti relativi alla procedura di gara anche relativamente ai lotti n. 1 e 2, e la sentenza del Consiglio di Stato n. 8171/2024 che ha determinato la duplicazione delle aggiudicazioni, afferenti ai menzionati lotti n. 1 e 2;
- Azienda Zero in data 16 dicembre 2024 ha trasmesso ad O.R.A.S. S.p.A. la sentenza del Consiglio di Stato precisando che stava procedendo all'avvio di una nuova procedura di gara;
- Azienda Zero sta predisponendo tutta la documentazione necessaria per poter procedere alla nuova trattativa e in data 16 dicembre 2024, ha inviato ad O.R.A.S. S.p.A. l'individuazione dei nominativi di uno dei componenti del Gruppo Tecnico incaricato principalmente della predisposizione del capitolato tecnico e dei criteri di assegnazione dei punteggi, nonché del supporto al RUP nella definizione dei prezzi a base d'asta in vista dell'avvio della procedura in questione;

- la gara in corso di predisposizione, ha come oggetto la Gestione dei Vettori Energetici per le Aziende Ulss 1, 2, 3, 4 e 5 e l'O.R.A.S. S.p.A. della Regione del Veneto;
- Azienda Zero in data 24 marzo 2025 con prot. 7975 ha trasmesso ad O.R.A.S. S.p.A. un aggiornamento sulla procedura per la Gestione dei Vettori Energetici per le Aziende Ulss 1, 2, 3, 4 e 5 e l'O.R.A.S. S.p.A. della Regione del Veneto, comunicando che...*"in base alla programmazione attuale l'aggiudicazione è prevista entro il 30/06/2026. Si consiglia quindi di procedere con le eventuali operazioni finalizzate alla proroga dei contratti in essere con la previsione della clausola di recesso anticipato in favore della gara regionale"*.

Dato atto che:

- O.R.A.S. S.p.A. in attesa della conclusione della gara per la Gestione dei Vettori Energetici per le Aziende Ulss 1, 2, 3, 4 e 5 e l'O.R.A.S. S.p.A. della Regione del Veneto, ha prorogato il contratto di appalto per il servizio di gestione, manutenzione ordinaria e conduzione impianti elettrico e speciali in essere con la società ELECTRO Srl fino al 30/04/2025;
- le tempistiche per il riavvio e l'aggiudicazione della gara per la "Gestione dei Vettori Energetici per le Aziende Ulss e O.R.A.S. S.p.A." da parte di Azienda Zero sono presuntivamente quantificate in 18 mesi;
- il servizio di gestione, manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti elettrico e speciali è un servizio essenziale per il funzionamento delle strutture ospedaliere e sanitarie in generale e non può essere interrotto per alcun motivo. Si rende necessario garantire prioritariamente il servizio nelle more del completamento della gara indetta da Azienda Zero e, d'altro canto, non sarebbe possibile affidare il servizio ad un operatore diverso da ELECTRO Srl, in quanto l'avvio di una autonoma procedura aziendale di gara per l'affidamento del Servizio comporterebbe le stesse tempistiche previste per la gara di Azienda Zero;
- la presa in carico degli impianti da parte di un diverso gestore comporta un'attività valutativa di almeno sei mesi.

Detto ciò:

- appare opportuno procedere con l'affidamento del Servizio di gestione, manutenzione ordinaria, interventi di prima urgenza e conduzione degli impianti elettrico e speciali, presso O.R.A.S. S.p.A., per una durata di 18 mesi, alla società ELECTRO Srl, con facoltà di proroga per ulteriori 6 mesi;
- l'affidamento viene effettuato nella misura strettamente ed assolutamente necessaria al proseguo del servizio, ovvero fino al risultato della gara regionale e affidamento al nuovo gestore;
- gli uffici competenti, sentita la disponibilità della società ELECTRO Srl, hanno provveduto a stimare l'importo contrattuale per l'affidamento del servizio in argomento, per una durata di 18 mesi, con facoltà di proroga per ulteriori 6 mesi,
- **l'importo posto a base d'asta** per la durata del servizio (18 mesi), esclusa la facoltà di proroga, è di **Euro 279.330,00** (oltre IVA AL 22%) comprensivo dei costi della sicurezza per rischi da interferenza legati al DUVRI;
- ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.lgs. 36/2023, **l'importo complessivo dell'appalto**, comprensivo della facoltà di proroga prevista nella documentazione posta a base di gara, è pari ad **Euro 372.390,00** (oltre IVA AL 22%) comprensivo dei costi della sicurezza per rischi da interferenza legati al DUVRI;

- la disponibilità finanziaria è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del servizio in esame;
- O.R.A.S. S.p.A. si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto in essere, qualora si debba procedere con la stipula del nuovo contratto di appalto con il soggetto aggiudicatario della gara regionale, senza che ELECTRO Srl possa avanzare alcuna pretesa nei confronti di O.R.A.S. S.p.A.;
- il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) per la procedura di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è il Dott. Andrea Pauletti, Direttore Amministrativo di O.R.A.S. S.p.A.

Tutto ciò premesso:

- come richiesto dal R.U.P., si è provveduto ad inserire sulla piattaforma e-procurement SINTEL la Trattativa Diretta ID 200397367 del 30/04/2025, CIG B6AAE3060B, corredata dalla documentazione tecnica ed amministrativa adatta alla procedura posta in essere;
- la scadenza di presentazione dell'offerta è stata stabilita per le ore 15:00 del giorno 18 maggio 2025;
- entro la data e l'ora di scadenza è pervenuta l'offerta della società ELECTRO Srl;
- in data 21/05/2025 è stata scaricata ed esaminata l'offerta pervenuta all'interno della piattaforma SINTEL;
- la società ELECTRO Srl, con sede legale in Via Acetosella 5, 30175 Marghera – Venezia (VE) Codice Fiscale e Partita IVA: 03544470275, ha presentato un ribasso percentuale pari allo 21% corrispondente ad un'offerta di **Euro 219.406,70** oltre IVA, più **Euro 1.600,00** per costi della sicurezza per rischi da interferenze, non soggetti a ribasso, per complessivi **Euro 221.006,70** oltre IVA, come risulta dall'offerta economica presentata dall'affidatario e acquisita agli atti;
- il R.U.P., dott. Andrea Pauletti, supportato dagli uffici di competenza, ha confermato la congruità dell'offerta per i servizi di cui all'oggetto tenuto conto dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti e definiti nei documenti di gara;
- il **quadro economico complessivo di aggiudicazione** dell'appalto risulta il seguente:

Descrizione	Durata in mesi	Importo (IVA esclusa)	Importo IVA 22%	Importo (IVA compresa)
Servizio di gestione, manutenzione ordinaria, interventi di prima urgenza e conduzione degli impianti elettrico e speciali presso ORAS Spa (comprensivo dei costi della sicurezza per rischi da interferenze) 01/05/2025 – 31/10/2026	18	€ 221.006,70	€ 48.621,47	€ 269.628,17

Importo relativo all'eventuale proroga contrattuale (comprensivo dei costi della sicurezza per rischi da interferenze)	6	€ 73.635,57	€ 16.199,83	€ 89.835,40
TOTALE	24	€ 294.642,27	€ 64.821,30	€ 359.463,57

- si è provveduto a dar corso in data 22/05/2025 alle verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, le quali hanno dato esito positivo. Ad oggi si è in attesa di ricevere l'esito dell'Informativa antimafia, in ordine al quale O.R.A.S. S.p.A. si riserva ogni ed eventuale azione di merito in caso di accertato esito negativo;
- come emerso dalla documentazione di gara, le attività previste comportano, in generale, rischi d'interferenza pertanto è stata necessaria la predisposizione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (D.U.V.R.I.) e la conseguente stima dei costi per la sicurezza;
- alla Società ELECTRO Srl è stato chiesto di costituire una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023.

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione per contrastare possibili eventi corruttivi;
- l'articolo 3 della Legge n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari.

Tutto ciò premesso, si propone:

- di approvare le operazioni di affidamento che risultano dalla procedura telematica ID 200397367 espletata tramite la piattaforma SINTEL di Aria S.p.A. e la documentazione posta a base di gara, di seguito elencata e parte integrante del presente provvedimento: Richiesta di Offerta, Capitolato Tecnico e relativi allegati, Schema di Contratto, in riferimento all'affidamento del Servizio di gestione, manutenzione ordinaria, interventi di prima urgenza e conduzione degli impianti elettrico e speciali, presso O.R.A.S. S.p.A., per una durata di 18 mesi - prorogabile;
- di aggiudicare, per le motivazioni in premessa indicate, l'affidamento in argomento per un importo complessivo di **Euro 219.406,70** oltre IVA più **Euro 1.600,00** per costi della sicurezza per rischi da interferenze, non soggetti a ribasso, per complessivi **Euro 221.006,70** oltre IVA, alla società ELECTRO Srl, con sede legale in Via Acetosella 5, 30175 Marghera – Venezia (VE) Codice Fiscale e Partita IVA: 03544470275 – **periodo: 01/05/2025 – 31/10/2025**;
- di approvare il quadro economico di affidamento riportato in premessa;
- di dare atto che O.R.A.S. S.p.A. si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto in essere, qualora si debba procedere con la stipula del nuovo contratto di appalto con il soggetto aggiudicatario della gara regionale, senza che ELECTRO Srl possa avanzare alcuna pretesa nei confronti di O.R.A.S. S.p.A.;

- di dare atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche integrazioni, il codice C.I.G. è il seguente: **B6AAE3060B**.

Vista la suesposta relazione, condivise le motivazioni in essa indicate, l'Amministratore Delegato di O.R.A.S. S.p.A.

DETERMINA

1. di dare atto che la presente costituisce decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
2. di approvare le operazioni di affidamento che risultano dalla procedura telematica ID 200397367 espletata tramite la piattaforma SINTEL di Aria S.p.A. e la documentazione posta a base di gara, di seguito elencata e parte integrante del presente provvedimento: Richiesta di Offerta, Capitolato Tecnico e relativi allegati, Schema di Contratto, in riferimento all'affidamento del Servizio di gestione, manutenzione ordinaria, interventi di prima urgenza e conduzione degli impianti elettrico e speciali, presso O.R.A.S. S.p.A., per una durata di 18 mesi - prorogabile;
3. di aggiudicare, per le motivazioni in premessa indicate, l'affidamento in argomento per un importo complessivo di **Euro 219.406,70** oltre IVA più **Euro 1.600,00** per costi della sicurezza per rischi da interferenze, non soggetti a ribasso, per complessivi **Euro 221.006,70** oltre IVA, alla società ELECTRO Srl, con sede legale in Via Acetosella 5, 30175 Marghera – Venezia (VE) Codice Fiscale e Partita IVA: 03544470275 – **periodo: 01/05/2025 – 31/10/2025**;
4. di approvare il quadro economico di affidamento, comportante una spesa complessiva di **Euro 269.628,17**, comprensiva di IVA al 22% e costi della sicurezza per rischi da interferenze, per la durata di 18 mesi e con facoltà di proroga di 6 mesi, come da dettaglio in premessa;
5. di dare atto che O.R.A.S. S.p.A. si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto in essere, qualora si debba procedere con la stipula del nuovo contratto di appalto con il soggetto aggiudicatario della gara regionale, senza che ELECTRO Srl possa avanzare alcuna pretesa nei confronti di O.R.A.S. S.p.A.;
6. di dare atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche integrazioni, il codice C.I.G. è il seguente: **B6AAE3060B**;
7. di nominare in qualità di Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), relativamente alla procedura di cui trattasi, il dott. Andrea Pauletti, Direttore Amministrativo di O.R.A.S. S.p.A.;
8. di demandare il dott. Andrea Pauletti ai successivi adempimenti inerenti e conseguenti al presente atto nonché la stipula del contratto con la Ditta aggiudicataria;
9. di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dalla data di pubblicazione;
10. di incaricare l'Area Affari Generali e Legali di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente"- "Bandi di gara e contratti".

f.to Orianna Romanello
Amministratore Delegato