



Ospedale Riabilitativo di Alta Specializzazione S.p.A.

Affidamento del Servizio di gestione, manutenzione ordinaria, interventi di prima urgenza e conduzione degli impianti elettrico e speciali, presso l'Ospedale Riabilitativo di Alta Specializzazione S.p.A. di Motta di Livenza – CIG: B6AAE3060B

Capitolato Tecnico

2025/2026

Art. 1 – Oggetto dell'appalto.....	3
Art. 2 – Durata dell'appalto.....	3
Art. 3 – Importo dell'appalto di cui all'art.1.....	3
Art. 4 – Procedura di aggiudicazione	4
Art. 5 – Consistenza degli impianti.....	4
Art. 6 – Prestazioni e obblighi a carico dell'appaltatore	4
6.1 – Conduzione.....	4
6.2 - Manutenzione ordinaria	5
6.3 Manutenzione Programmata Impianti Elettrici.....	5
6.4 - Servizio di pronto intervento.....	9
6.5 - Servizio di Reperibilità.....	9
6.6 - Ripristino dei livelli e materiali di consumo.....	10
6.7 - Verifiche.....	10
6.8 – Dichiarazioni di Rispondenza ai sensi del D.M. 37/08.....	10
6.9 – Censimento delle principali componenti impiantistiche	10
6.10 – Ulteriori obblighi dell'Appaltatore	10
Art. 7 – Manutenzione Straordinaria extra-canone.....	11
7.1 – Imprevisti.....	12
Art. 8 - Esclusioni	12
Art. 9 - Compensi e pagamenti.....	12
Art. 10 - Penali	12
Art. 11 - Personale – Mezzi d' opera – Attrezzature.....	13
Art. 12 - Referenti della ditta appaltatrice e norme di sicurezza	13
Art. 13 – Osservanza di leggi e Regolamenti	14
Art. 14 - Contratti collettivi di lavoro.....	14
Art. 15 – Garanzia definitiva a corredo dell'esecuzione del contratto.....	14
Art. 16 - Imposta di bollo	15
Art. 17 - Controversie	15
Art. 18 – Responsabilità dell'appaltatore	15
Art. 19 – Subappalto e cessione del contratto.....	15
Art. 20 – Recesso contrattuale	15
Art. 21 - Risoluzione del contratto	16
Art. 22 - Modello Organizzativo D.Lgs. 231/2001 e Codice Etico.....	16
Art. 23 - Norme per la prevenzione della corruzione	17
Art. 24 – Informazioni sul trattamento dei dati personali effettuato da ORAS spa.....	17
Art. 25 – Fine del contratto.....	18

Art. 1 – Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto i servizi necessari per la:

- gestione, la manutenzione ordinaria e la conduzione degli impianti elettrico, elettromeccanico e speciali, impianti automatici di apertura delle porte, impianto di chiamata infermieristica e dell'impianto antincendio di rivelazione fumi;
 - l'esecuzione di opere elettriche per lavori di prima urgenza per la messa in sicurezza e l'eventuale ripristino della funzionalità dei suddetti impianti;
 - il servizio di pronto intervento;
 - il servizio di reperibilità h 24 per 365 giorni annui (secondo quanto specificato al successivo art. 6).
 - il censimento delle principali componenti impiantistiche e la redazione, a firma di tecnico abilitato, delle Dichiarazioni di Rispondenza ai sensi del D.M. 37/08 (agg. 2025) per le Dichiarazioni di Conformità non reperibili;
 - la tenuta e l'aggiornamento della documentazione;
 - la funzione di Responsabile dell'Impianto ai sensi della norma CEI 11-27 REV. 2021.
-
- Nel dettaglio, la **Manutenzione Ordinaria** comprende l'insieme di operazioni di manutenzione e/o riparazione che rappresentano attività ricorrenti utili e necessarie per il mantenimento dei cespiti nello stato in cui si presentano all'atto della presa in consegna. Sono interventi che rientrano nelle quote a canone dell'appalto e comprendono tutti gli interventi di cui alla manutenzione programmata, preventiva e a guasto. Si definisce gestione, la manutenzione ordinaria e la conduzione degli impianti elettrico, elettromeccanico e speciali, impianti automatici di apertura delle porte, impianto di chiamata infermieristica e dell'impianto antincendio di rivelazione fumi;
 - l'esecuzione di opere elettriche per lavori di prima urgenza per la messa in sicurezza e l'eventuale ripristino della funzionalità dei suddetti impianti;
 - il servizio di pronto intervento;
 - il servizio di reperibilità h 24 per 365 giorni annui (secondo quanto specificato al successivo art. 6).
 - il censimento delle principali componenti impiantistiche e la redazione, a firma di tecnico abilitato, delle Dichiarazioni di Rispondenza ai sensi del D.M. 37/08 (agg. 2025) per le Dichiarazioni di Conformità non reperibili;
 - la tenuta e l'aggiornamento della documentazione;
 - la funzione di Responsabile dell'Impianto ai sensi della norma CEI 11-27 REV. 2021.

nisce:

Manutenzione programmata

Manutenzione preventiva eseguita in base a un programma temporale o a un numero stabilito di grandezze (UNI EN 13306).

Manutenzione preventiva

Manutenzione seguita a intervalli predeterminati o in base a criteri prescritti e volta a ridurre la probabilità di guasto o il degrado del funzionamento di un'entità (UNI EN 13306)

Art. 2 – Durata dell'appalto

L'appalto di cui all'art.1 avrà durata di **mesi 18 (diciotto)**, dal **01/05/2025 al 31/10/2026**.

Dopo la scadenza l'Appaltatore rimane comunque obbligato ad assicurare i servizi oggetto dell'appalto fino a quando non verranno consegnati al nuovo assunto gli impianti o, comunque, non oltre i sei mesi dalla scadenza medesima, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale.

La Stazione Appaltante si riserva di prorogare il contratto per una durata massima di **mesi 6 (sei)** ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto.

Il presente contratto è perfetto ed efficace dalla data di consegna degli impianti e di sottoscrizione dell'assunzione dell'incarico di Responsabile dell'Impianto (R.I.)

Art. 3 – Importo dell'appalto di cui all'art.1

L'importo previsto per la prestazione dei servizi di cui all'art.1 e specificati nel successivo art. 6 è pari ad **€ 275.737,00** (duecentosettantacinquesettecentotrentasette/00 Euro) oltre IVA nella misura di legge, ed è così ripartito:

Descrizione	Mesi	Importo (IVA esclusa)
Servizi di gestione e manutenzione a canone	18	€ 256.329,00
Oneri della sicurezza NON soggetti a ribasso	18	€ 1.600,00
Servizio di pronto intervento e reperibilità (stima 150 ore)	18	€ 21.401,00
Totale	18	€ 279.330,00

Il Servizio di pronto intervento e reperibilità, sarà calcolato in base ai rapportini di interventi eseguiti nel mese e in base al costo orario (soggetto a ribasso) di seguito indicato:

- Chiamata in pronto intervento dalle ore 7:30 alle ore 19:30 costo di € 75,00;
- Chiamata in pronto intervento dalle ore 19:30 alle ore 7:30 costo di € 150,00;
- Costo manodopera diurna prefestivi di operaio specializzato-qualificato € 44,50;

- Costo manodopera notturna di operaio specializzato-qualificato € 55,45;
- Costo manodopera diurna festivi di operaio specializzato-qualificato € 47,45;
- Costo manodopera notturna festivi di operaio specializzato-qualificato € 60,45.

L'importo contrattuale risulterà dall'offerta presentata dall'impresa aggiudicataria. ORAS avrà la facoltà di variare la consistenza (in aumento o in diminuzione) degli impianti oggetto dei servizi di conduzione, manutenzione programmata e verifica periodica affidati all'impresa appaltatrice, nel rispetto dei vincoli economici. L'importo totale dell'appalto in oggetto potrà quindi variare in corso di contratto, tanto in aumento quanto in diminuzione, per effetto di variazioni che si dovessero determinare sia nella consistenza degli impianti oggetto dei servizi di conduzione, manutenzione e verifica periodica e servizio di manutenzione ordinaria.

Art. 4 – Procedura di aggiudicazione

L'Appalto di cui all'art. 1 del presente Capitolato Speciale d'Appalto sarà aggiudicato a corpo col criterio del massimo ribasso.

Art. 5 – Consistenza degli impianti

La consistenza degli impianti di cui all'art. 1 è quella che si evince dal sopralluogo che la ditta effettuerà per prendere visione degli stessi. L'Azienda consegnerà all'Appaltatore gli impianti nelle condizioni di funzionamento in cui essi si trovano e che si evincono dal sopralluogo di cui sopra. Durante il corso dell'appalto la consistenza degli impianti potrà variare tanto in più quanto in meno in conseguenza di piccole modifiche, trasformazioni, riduzioni, ecc. che l'Azienda riterrà a proprio insindacabile giudizio di apportare ai propri impianti.

Sarà cura dell'Appaltatore aggiornare gli elaborati grafici che gli verranno consegnati ogni qual volta dovesse mutare la consistenza degli impianti ed in ogni caso presentare, ad ultimazione del contratto di servizio, in triplice copia e su supporto informatico, la rappresentazione grafica degli impianti con una relazione esplicativa sullo stato di conservazione degli stessi.

Art. 6 – Prestazioni e obblighi a carico dell'appaltatore

L'appaltatore assume l'obbligo di prendere in consegna gli impianti nelle condizioni di funzionamento in cui essi si trovano al momento stesso della consegna. L'Appaltatore assume, altresì l'obbligo di gestire e assicurare le condizioni di regolare funzionamento e di servizio di tutti gli impianti presi in consegna, tutti inclusi e nessuno escluso, comprese tutte le parti e componenti che sono soggette ad usura o esaurimento.

L'appaltatore inoltre assume la delega di Responsabile dell'Impianto ai sensi della norma CEI 1-27 REV. 2021.

La finalità dell'esercizio degli impianti elettrici consiste nell'assicurare il livello di erogazione di potenza elettrica agli utilizzatori finali ed il loro conseguente funzionamento, salvo impedimenti o guasti di natura non elettrica.

Sono oggetto delle prestazioni di cui al presente articolo i seguenti impianti/unità tecnologiche:

- gruppi elettrogeni;
- impianti elettrici di protezione, comando e distribuzione;
- impianti di illuminazione normale e di sicurezza;
- impianto di terra e protezione scariche atmosferiche;
- impianto di rivelazione antincendio;
- impianti di apertura automatica delle porte;
- impianti di apertura accesso varchi mediante sbarra o cancello motorizzati;
- impianti delle insegne luminose posti nei fabbricati.

6.1 – Conduzione

La conduzione dell'impianto è svolta principalmente attraverso le seguenti attività:

- accensione del circuito/impianto;
- conduzione dell'impianto;
- attività di mantenimento della funzionalità degli impianti, di natura preventiva, programmatica e di ripristino;
- il rifornimento del carburante liquido per i gruppi elettrogeni di soccorso, ivi compresi gli oneri ed i relativi costi di verifica scorte, ordinazione, approvvigionamento e scarico presso gli impianti;
- pronto intervento;
- spegnimento del circuito/impianto;
- azioni di controllo e di misura previsti per legge;
- messa a riposo;
- compilazione di appositi registri di verifica periodica relativi a tutti gli impianti condotti secondo la periodicità prevista dalla normativa tecnica di riferimento;
- sostituzione di parti di normale usura (es. lampadine, neon, lampade di emergenza, fusibili, ecc.), sia all'interno dei fabbricati che nell'area esterna, comprensivo dell'onere per lo smaltimento delle parti sostituite (registro rifiuti). I componenti non più riparabili o non più sostituibili, dovranno essere sostituiti con altri previo accordo con la stazione appaltante in riferimento al costo degli stessi;
- sostituzione di n. 120 plafoniere di illuminazione esistenti a neon, con altrettante a led (di cui 80 ad incasso e 40 a soffitto o sospensione) ogni anno. Se nell'arco dell'anno le lampade sostituite sono inferiori al numero prefissato, sarà cura dell'appaltatore far pervenire alla stazione appaltante le lampade mancanti.

6.2 - Manutenzione ordinaria

L'esercizio dell'impianto è svolto principalmente attraverso le seguenti attività di manutenzione ordinaria:

- controllo del funzionamento dei motori;
- controllo dei quadri elettrici e dei sottoquadri di comando delle apparecchiature sia nelle centrali che al piano con prove periodiche;
- pulizia dei filtri delle apparecchiature e delle macchine che ne sono equipaggiati;
- lubrificazione periodica di tutte le parti meccaniche, con eventuali rabbocchi, esecuzione di piccole riparazioni e prove delle apparecchiature di misura e controllo;
- controllo dei dispositivi di blocco e di messa a terra degli impianti elettrici in genere;
- controllo e serraggio dei cavi elettrici,
- prove di isolamento dei circuiti elettrici;
- controllo di interruttori e spie di segnalazione e allarme;
- controllo di lampade, starter e reattori;
- controllo dell'impianto di terra a servizio degli impianti di segnalazione acustico-luminosa, telefonico, e televisivo in genere;
- esecuzione di ogni altro controllo, non espressamente indicato, atto ad assicurare la perfetta efficienza degli impianti oggetto dell'appalto di cui all'art. 1;
- sostituzione in caso di guasto, usura e obsolescenza di fusibili, lampade spia, raccordi flessibili di ogni genere e di tutto quel materiale minuto connesso con il mantenimento degli impianti;
- manutenzione delle insegne luminose presenti nei fabbricati della struttura (insegne di indicazione padiglioni e insegne con la scritta "Ospedale Riabilitativo di Alta Specializzazione s.p.a.");
- verifiche periodiche gruppo elettrogeno e manutenzione ordinaria annuale con sostituzione olio motore filtri olio-gasolio e acqua controlli e verifiche cinghie di trasmissione - controllo alternatore - verifica scandiglie verifiche batterie e sostituzione ogni 2 anni;
- verifiche periodiche semestrali cabina elettrica con letture elettriche di potenza e controllo di tutte le apparecchiature presenti in campo (relais scambio rete ENEL/gruppo elettrogeno -interruttori motorizzati gruppi frigo - UPS automazioni e trascinamenti media tensione /bassa tensione)- alternanza trasformatori con scambio annuale Trafo 1 / Trafo 2 controllo e verifiche aspiratori per raffreddamento cabina - pulizia filtri aria ingresso cabina -controlli tarature di protezione interruttori - controllo e verifiche rifasamento.
- verifiche periodiche impianti di chiamata infermiere "SISTEMA CLINOS PHON 99 ACKERMAN sono presenti 2 impianti PAD "E" 2 impianti PAD "C" "D"
- manutenzione delle travi testa-letto, sostituzione dei componenti soggetti ad usura e a guasto, compresi i campanelli di chiamata.
- verifiche periodiche con controlli semestrali impianti rilevazione fumi (sono presenti 11 impianti con 11 singole centrali auto indirizzate e circa 1200 apparecchiature presenti in campo "rilevatori di fumo -trasponder- serrande tagliafuoco-magnetici- automatismi di segnalazione)

6.3 Manutenzione Programmata Impianti Elettrici

Le attività manutentive minimali e non esaustive richieste dalla S.A. sono di seguito riportate:

A_Quadro Elettrico Generale

DESCRIZIONE	MANUTENZIONE PREVISTA	FREQUENZA
QUADRO GENERALE DI BASSA TENSIONE	GENERALE Controllare le spie di segnalazione ed intervento di tutti i quadri elettrici ed i relativi fusibili; Controllare lo stato degli interruttori; Verificare l'equilibratura dei carichi elettrici;	Giornaliera
	SEZIONATORI Controllo integrità ed efficienza Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie	Trimestrale
	INTERRUTTORI Controllo integrità ed efficienza alimentazione Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie	Trimestrale
	MISURE Controllo integrità ed efficienza alimentazione Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie Controllo manipolatori e predispositori di comando o di circuiti ausiliari. Controllo strumentazioni, azzeramento e prova funzionamento	Trimestrale
	PROTEZIONI Controllo integrità ed efficienza Alimentazione Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie Controllo taratura Controllo segnalazione di allarme inserzione e disinserione utenza	Trimestrale
	CONTATTORI E RELE' Controllo integrità ed efficienza Alimentazione	Trimestrale

	Controllo morsetti e serraggio connessioni varie	
	SEGNALATORI Controllo integrità ed efficienza Alimentazione Controllo morsetti e serraggio connessioni varie Controllo lampade spia Controllo manipolatori di comando	Trimestrale
	FUSIBILI Verifica efficienza	Trimestrale
	INVERTER Verifica delle tensioni ausiliarie Controllo stato di efficienza ed eventuale regolazione	Trimestrale
	TRASFORMATORI Controllo integrità ed efficienza alimentazione Controllo morsetti e serraggio connessioni varie Controllare e rabboccare l'olio nei trasformatori	Semestrale Mensile
	SITUAZIONE ALLARMI Prova con intervento forzato degli Allarmi Verifica degli allarmi sul quadro Verifica trasmissione allarmi a Distanza	Trimestrale
	STRUTTURA AUTOPORTANTE Pulitura con solventi specifici compresi tutti i componenti Lubrificazione serrature e cerniere	Semestrale
	MESSA A TERRA Controllo integrità e serraggio connessioni varie	Annuale
	FUSIBILI Verifica integrità Controllo ed eventuale integrazione dei fusibili di scorta	Trimestrale
	IMPIANTO DI RIFASAMENTO Verifica corretto funzionamento Controllo stato di conservazione dei Condensatori	Trimestrale
	TARGHETTE DI IDENTIFICAZIONE Verifica corretta applicazione sulle apparecchiature in relazione al circuito alimentato Eventuale identificazione dei circuiti e conseguente applicazione targhette mancanti	Annuale
	SCHEMA ELETTRICO Controllo rispondenza dello schema elettrico alle reali situazioni impiantistiche Eventuale aggiornamento dell'elaborato con modifiche riscontrate in fase di verifica	Annuale

B_Gruppi Elettrogeni

DESCRIZIONE	MANUTENZIONE PREVISTA	FREQUENZA
QUADRI ELETTRICI DI COMANDO	INTERRUTTORI - Controllo integrità ed efficienza alimentazione - Controllo morsetti e serraggio connessioni varie	Trimestrale
	COMMUTATORI - Controllo integrità ed efficienza alimentazione - Controllo morsetti e serraggio connessioni varie - Controllo manipolatori e predispositori di comando o di circuiti	Trimestrale
	CONTATTORI - Controllo integrità ed efficienza alimentazione - Controllo morsetti e serraggio connessioni varie - Verifica efficienza contatti fissi e mobili	Trimestrale
	TRASFORMATORI AUSILIARI - Controllo integrità ed efficienza alimentazione - Controllo morsetti e serraggio connessioni varie	Trimestrale
	STRUTTURA AUTOPORTANTE - Pulitura con solventi specifici compresi tutti i componenti, - Lubrificazione serrature e cerniere	Annuale
	MESSA A TERRA - Controllo integrità e serraggio connessioni varie	Annuale
	ACCESSORI - Controllo di indicatori luminosi, lampade spia, manopole ecc.	Trimestrale
	MISURE - Controllo integrità ed efficienza alimentazione - Controllo morsetti e serraggio connessioni varie - Controllo manipolatori e predispositori di comando o di circuiti ausiliari	Trimestrale
	PROTEZIONI - Controllo integrità ed efficienza alimentazione - Controllo morsetti e serraggio connessioni varie - Controllo taratura	Trimestrale

	- Controllo segnalazione allarme inserzione e disinserione utenze	
	FUSIBILI - Controllo integrità - Controllo ed eventuale integrazione dei fusibili di scorta	Trimestrale
MOTORE	- Pulizia e controllo generale - Controllo olio motore - Controllo riscaldatori olio/acqua e relativi termostati - Controllo tensione cinghie ed eventuale serraggio - Controllo livello acqua ed eventuale ripristino - Controllo tappo radiatore - Controllo radiatore e ripristino liquido refrigerante - Controllo ed eliminazione eventuali perdite su tubazioni - Controllo indicatori di livello - Controllo livello elettrolita batteria di avviamento - Controllo tensione batteria di avviamento - Controllo tensione e corrente del raddrizzatore carica-batteria - Controllo olio motore, cartucce filtri olio e aria	Trimestrale
	- Verificare i livelli di olio ed acqua del gruppo elettrogeno e il suo funzionamento	Settimanale
	- Controllo funzionamento scaldiglia - Verifica pressioni su gruppo di sovralimentazione	Annuale
ELETTROPOMPA ALIMENTAZIONE COMBUSTIBILE	- Controllo corpo pompa e girante - Revisione della girante con eventuale pulizia della stessa - Controllo temperatura e rumorosità cuscinetti ed eventuale loro lubrificazione - Controllo assorbimento elettrico e tensione di alimentazione	Trimestrale
	- Controllo morsettiera e serraggio connessioni	Semestrale
	- Verifica resistenza di isolamento	Annuale
ALTERNATORE	- Verifica funzionamento a vuoto del G.E	Mensile
	- Prova a carico (tempo 30') con: Rilievo tempo avviamento e tempo presa carico, Rilievo grandezze elettriche in uscita (corrente, tensione, frequenza), Rilievo temperatura - Verifica dopo funzionamento e reinserimento rete: passaggio dei carichi su rete	Trimestrale
	- Lubrificazione alternatore	Annuale
RADDRIZZATORE	- Verifica della corrente assorbita - Verifica della tensione e corrente di mantenimento carica batterie di accumulatori - Verifica della tensione e corrente di ricarica della batteria di accumulatori - Verifica efficienza dei dispositivi di controllo e regolazione - Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie	Semestrale
BATTERIE DI ACCUMULATORI - SOCCORRITORI	SEZIONATORE - Controllo integrità ed inefficienza alimentazione - Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie	Semestrale
	ELEMENTI - Pulizia generale - Verifica e vista del livello elettrolito ed eventuale rabbocco - Rilevazione tensione totale di batteria - Rilevazione tensione ai morsetti di ogni singolo elemento - Rilevazione densità di ogni singolo elemento - Verifica a vista delle connessioni tra elementi ed ingrassaggio morsetti ove necessario - Verifica dell'integrità e dell'isolamento dei collegamenti verso il raddrizzatore	Semestrale
	PEDANE ISOLANTI - Verifica dell'integrità meccanica	Semestrale
	SISTEMA DI RABBOCCO - Verifica eventuali perdite di H ₂ O - Verifica stato cartucce demineralizzanti	Semestrale

C_Impianti di Comando e Distribuzione

DESCRIZIONE	MANUTENZIONE PREVISTA	FREQUENZA
QUADRI ELETTRICI DI DISTRIBUZIONE	GENERALE Controllare le spie di segnalazione ed intervento di tutti i quadri elettrici ed i relativi fusibili; Controllare lo stato degli interruttori;	Giornaliera
	SEZIONATORI - Controllo integrità ed efficienza ali-mentazione - Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie	Semestrale

	INTERRUTTORI AUTOMATICI <ul style="list-style-type: none"> - Controllo integrità ed efficienza alimentazione - Controllo morsetteria e serraggio connessioni varie - Controllo, verifica di funzionamento e rilievo del tempo di intervento di tutti gli interruttori differenziali 	Trimestrale
	MISURE <ul style="list-style-type: none"> - Controllo integrità ed efficienza alimentazione - Controllo morsetteria e serraggio connessioni varie - Controllo manipolatori e predispositori di comando o di circuiti ausiliari - Controllo strumentazioni, azzeramento e prova di funzionamento 	Semestrale
	PROTEZIONI <ul style="list-style-type: none"> - Controllo integrità ed efficienza alimentazione - Controllo morsetteria e serraggio connessioni varie - Controllo taratura - Controllo segnalazione allarme inserzione e disinserione utenze 	Trimestrale
	CONTATTORI E RELE' <ul style="list-style-type: none"> - Controllo integrità ed efficienza alimentazione - Controllo morsetteria e serraggio connessioni varie - Verifica efficienza contatti fissi e mobili 	Trimestrale
	SEGNALATORI <ul style="list-style-type: none"> - Controllo integrità ed efficienza alimentazione - Controllo morsetteria e serraggio connessioni varie 	Trimestrale
	TRASFORMATORI AUSILIARI <ul style="list-style-type: none"> - Controllo integrità ed efficienza alimentazione - Controllo morsetteria e serraggio connessioni varie 	Semestrale
	STRUTTURA AUTOPORTANTE <ul style="list-style-type: none"> - Pulitura con solventi specifici compresi tutti i componenti - Lubrificazione serrature e cerniere - Ripresa della verniciatura, in caso di distacco della vernice esistente previa scartavetratura e trattamento anti-ruggine 	Trimestrale
	MESSA A TERRA <ul style="list-style-type: none"> - Controllo integrità e serraggio connessioni varie 	Trimestrale
	FUSIBILI <ul style="list-style-type: none"> - Verifica integrità ed eventuale sostituzione. Controllo ed integrazione dei fusibili di scorta 	Trimestrale
RETE DI DISTRIBUZIONE	<ul style="list-style-type: none"> - Verifica corretta posa dei conduttori nelle canalizzazioni, verifica della corretta colorazione dei cavi e controllo dello stato di conservazione degli isolanti - Verifica della temperatura esterna dei cavi di potenza e a campione verifica caduta di tensione - Prova di isolamento fra le fasi e verso massa e verifica della continuità dei conduttori di protezione - Accurata ispezione di cunicoli, canali, passerelle con serraggio della bulloneria di assiemaggio e livellamento delle sospensioni e ripresa dei rivestimenti protettivi con eventuale verniciatura 	Semestrale
IMPIANTO DI FORZA MOTRICE	<ul style="list-style-type: none"> - Controllo integrità ed efficienza alimentazione - Controllo morsetteria e serraggio delle connessioni - Controllo di spine utilizzatori mobili non conformi - Verifica di Interruttori, deviatori, pulsanti, prese di qualsiasi tipo ed a qualsiasi uso dedicate. 	Semestrale

D_Impianti di Illuminazione normale e di Sicurezza

DESCRIZIONE	MANUTENZIONE PREVISTA	FREQUENZA
IMPIANTI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA	<ul style="list-style-type: none"> - Controllare l'accensione dei corpi illuminanti con eventuale sostituzione di lampade, starter, reattori, ecc.; 	Giornaliera
IMPIANTI ILLUMINAZIONE ORDINARIA	<ul style="list-style-type: none"> - Verifica stabilità ed ancoraggio dell'apparecchio e degli elementi che lo compongono, con verifica dell'accensione locale e remota, controllo efficienza - Verifica corretto stato di conservazione dell'apparecchio, verifica uniformità apparecchi all'interno dei locali, verifica corretta protezione da influenze esterne, pulizia completa di corpi, schermi, diffusori, globi, ottiche - Verifica del sistema di accensione e spegnimento automatico (orologio, crepuscolare) con eventuale ritaratura - Accurata pulizia interna ed esterna dell'apparecchio - Controllo dei fusibili con eventuale reintegro delle scorte - Verifica del grado di protezione dell'apparecchio illuminante e della eventuale cassetta porta accessori - Controllo del cablaggio e serraggio delle connessioni 	Trimestrale
	<ul style="list-style-type: none"> - Verificare lampade emergenza 	Mensile

IMPIANTO ILLUMINAZIONE SICUREZZA	<ul style="list-style-type: none"> - Verifica regolare accensione con simulazione della mancanza di rete, scarica della batteria ed annotazione del tempo di scarica e successiva ricarica - Controllo durata scarica/ricarica - Controllo stato generale plafoniera - Accurata pulizia interna ed esterna dell'apparecchio - Controllo del cablaggio e serraggio delle connessioni - Verifica degli impianti di sicurezza per la segnalazione delle vie di esodo e le uscite di sicurezza, con tutti gli interventi previsti per i corpi illuminanti - Verifica impianti di illuminazione di sicurezza e di emergenza, con verifica della efficienza, simulando la mancanza di rete 	Trimestrale
---	---	-------------

E_Impianti di terra e di protezione scariche atmosferiche

DESCRIZIONE	MANUTENZIONE PREVISTA	FREQUENZA
IMPIANTI DI TERRA	<ul style="list-style-type: none"> - Verifica della continuità dei conduttori di protezione e dei conduttori equipotenziali sia principali che secondari - Verifica dello stato di conservazione dei conduttori in partenza dal nodo principale e da quelli supplementari, con serraggio delle connessioni - Verifica del corretto impiego dei colori nei conduttori di protezione aggiunti in seguito - Misura del valore dell'impedenza dell'anello di guasto (sistema TN) e verifica del coordinamento delle protezioni in base alla reale situazione impiantistica ed alle informazioni acquisite dall'ente fornitore di energia - Verifica, pulizia, rimozione di ossido e serraggio delle connessioni con impiego pasta neutralizzante e conduttrice - Controllo efficienza 	Annuale
	- Omologazione e denuncia dell'impianto all'Ente competente secondo D.P.R. 462/2001	Biennale
IMPIANTI DI PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE	<ul style="list-style-type: none"> - Verifica dello stato di conservazione di organi di captazione, calate, conduttori di collegamento, dispersori, giunti, ancoraggi e sostegni, con controllo del serraggio - Verifica continuità elettrica componenti - Verifica degli organi di calata affinché non presentino pericoli (cappi, sporgenze, rientranze, ecc.) per salti di scarica e/o per tensioni di contatto - Verifica interconnessioni equipotenziali ai corpi metallici interni ed esterni - Verifica, pulizia, rimozione di ossido e serraggio delle connessioni con impiego pasta neutralizzante e conduttrice - Controllo efficienza 	Annuale
	- Omologazione e denuncia dell'impianto all'Ente competente secondo D.P.R. 462/2001	Biennale

F_Impianto Anticendio

DESCRIZIONE	MANUTENZIONE PREVISTA	FREQUENZA
IMPIANTO	- Verificare il funzionamento delle centrali rilevazione fumi anticendio;	Settimanale
	- Verificare funzionamento magneti porte REI e serrande tagliafuoco.	Trimestrale
	- Pulizia rilevatori di fumo dell'impianto anticendio	Mensile
	- Controllare il funzionamento degli apparati di segnalazione acustico-luminosa	Giornaliera

Tutte le attività di manutenzione previste dovranno sempre essere riportate negli appositi Registri.

6.4 - Servizio di pronto intervento

L'Appaltatore, dovrà fornire un servizio di **pronto intervento attraverso la presenza di un operaio tutti i giorni dalle ore 08.00 alle ore 17.00, esclusi sabato, domenica e festivi. Per le restanti fasce orarie e per i giorni festivi subentra il servizio di reperibilità di cui al paragrafo 6.3.**

Rientrano nella casistica degli interventi in regime di Pronto Intervento tutti gli **interventi necessari per rimuovere situazioni di pericolo per le persone oppure per evitare che il guasto o l'interruzione del servizio determino altri guasti o gravi disfunzioni.** In questi casi il guasto deve essere rimosso immediatamente, cioè deve, con un immediato intervento almeno tampone, evitare il propagarsi del danno o del pericolo per le persone.

Il tempo di intervento, inteso come il periodo di tempo intercorrente dal momento in cui l'Appaltatore riceve la richiesta di intervento al momento in cui un tecnico specializzato è presente sul luogo del guasto, deve essere non superiore a **60 minuti.**

6.5 - Servizio di Reperibilità

Dal giorno 01/05/2025 e fino al giorno 31/10/2026 (oltre all'eventuale proroga al contratto) la ditta appaltatrice, provvederà alla reperibilità su chiamata da parte di personale ORAS o da essa incaricato, ovvero per chiamata proveniente da sistemi di allarme.

La reperibilità sarà attiva "h 24" fuori dal normale orario di presenza del personale dell'Appaltatore, con intervento presso la sede di ORAS in caso di guasti, avarie, ecc. agli impianti elettrici, elettromeccanici, speciali e comunque di natura elettrica oggetto del Contratto in essere.

La reperibilità comprenderà anche il pronto intervento in caso di entrata in funzione delle centrali antincendio; la ditta dovrà intervenire al fine di resettare le centrali in allarme in caso di guasto o falso allarme.

Il servizio di Reperibilità e Pronto Intervento su chiamata (compresi tutti gli oneri per manodopera, viaggio, trasporto, costo chilometrico, indennità di trasferta, ecc.) è compreso nel prezzo offerto dall'impresa in sede di gara, ovvero si intende compensato nei prezzi unitari dei canoni per l'effettuazione dei servizi compresi nel presente appalto.

6.6 - Ripristino dei livelli e materiali di consumo

Si intende il controllo, il rabbocco e la sostituzione ad intervalli programmati di olii lubrificanti, cariche gas ecc. di macchine e impianti fluidi, soggetti a consumo o decadimento delle loro caratteristiche chimico-fisiche; è prevista inoltre la sostituzione di tutti i materiali di consumo, ivi compresi i **tubi fluorescenti** degli impianti di illuminazione.

Per l'impianto oggetto di appalto è prevista la fornitura, da parte dell'Appaltatore, dei prodotti di consumo "di minuta manutenzione" e quelli necessari per garantire il regolare funzionamento delle apparecchiature e degli impianti.

Lo smaltimento dei materiali di consumo, ivi compresi i **tubi fluorescenti** degli impianti di illuminazione, sono a totale carico dell'Appaltatore.

6.7 - Verifiche

L'assuntore dovrà provvedere all'esecuzione delle **verifiche periodiche di legge** di cui al DPR 462/01 (impianto di terra, impianto di protezione contro le scariche atmosferiche, impianti elettrici in luoghi speciali), avvalendosi di Organismo notificato, ed all'espletamento delle **verifiche periodiche nei locali a uso medico** (eseguite con proprio personale), in ottemperanza alla norma CEI 64-8 sezione 710.

L'Appaltatore ha l'obbligo di predisporre un sistema organizzativo in modo che le verifiche vengano registrate e conservate, e venga garantita la rintracciabilità per i controlli della S.A.

La S.A. nel corso dell'esercizio degli impianti può effettuare, tramite propri delegati rappresentanti, verifiche ed ispezioni senza obbligo di preavviso.

6.8 – Dichiarazioni di Rispondenza ai sensi del D.M. 37/08

Laddove non fossero reperibili le Dichiarazioni di conformità degli impianti elettrici e speciali esistenti, l'appaltatore dovrà produrre, a firma di tecnico abilitato, le Dichiarazioni di Rispondenza ai sensi del D.M. 37/08.

6.9 – Censimento delle principali componenti impiantistiche

Entro 3 mesi dall'inizio del contratto, l'Appaltatore ha l'obbligo di approntare un **censimento** di partenza (accettato dalle parti) che indichi, per ogni impianto, lo stato all'inizio delle prestazioni contrattuali e lo stato a cui devono essere condotti i singoli impianti. Per tutta la durata dell'Appalto, l'Appaltatore ha quindi l'obbligo della diligente manutenzione e conservazione degli impianti della Stazione Appaltante oggetto dell'appalto.

6.10 – Ulteriori obblighi dell'Appaltatore

L'Appaltatore ha inoltre i seguenti ulteriori obblighi:

- in quanto Responsabile dell'Impianto (R.I.) deve eseguire i lavori sotto la propria ed esclusiva responsabilità, assumendone tutte le conseguenze nei confronti della S.A. e di terzi;
- adottare, nell'esecuzione di tutti i lavori, ogni procedimento ed ogni cautela necessari a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare qualsiasi danno agli impianti e a beni pubblici o privati;
- la **pulizia dei locali**, con relative attrezzature, arredamenti e materiali, che avrà ricevuto in consegna all'inizio dell'Appalto o successivamente;
- pulizia della cabina elettrica di BT;
- la sostituzione di lampade di segnalazione installate su tutti i quadri elettrici, a servizio degli impianti;
- la sostituzione di fusibili e morsetterie dei quadri elettrici;
- registrazione tensioni di cinghia e sua sostituzione ove necessario;
- ogni altro intervento di ripristino, riparazione, regolazione e pulizia ritenuto necessario da ORAS;
- tutto quant'altro necessario, anche se non espressamente indicato, per la conduzione ed il buon funzionamento dell'impianto elettrico;

Tutte le attività di manutenzione dovranno essere eseguite in modo da non determinare la sospensione dell'erogazione del servizio ovvero di rendere la stessa la più breve possibile, concordandola preventivamente e ricorrendo, ove necessario, a lavoro straordinario, notturno e/o festivo, senza che per ciò l'Appaltatore possa pretendere compensi integrativi.

L'Appaltatore dovrà costantemente tenere disponibili nel suo magazzino una idonea **scorta** dei materiali occorrenti all'esercizio e manutenzione dell'impianto elettrico, in modo da far fronte alle immediate e più comuni esigenze dei servizi e di assicurare in qualsiasi evenienza la continuità di funzionamento degli impianti stessi.

L'eventuale irreperibilità di ricambi non potrà essere valida giustificazione per interrompere il servizio.

ORAS, a mezzo dell'Area Servizi Tecnici, potrà far ispezionare i materiali immagazzinati ed eventualmente dettare disposizioni in materia di scorte minime alle quali l'Appaltatore dovrà attenersi.

Restano comprese negli obblighi dell'Appaltatore tutte le opere, comprensive di materiali e manodopera, necessarie per le riparazioni di impianti e locali in consegna all'Appaltatore, e le attività che si rendano necessarie a seguito di danni agli stessi per negligenze o colpe dell'Appaltatore o dei suoi dipendenti.

Resta poi esplicitamente pattuito che gli impianti verranno riconsegnati, a fine appalto, in condizioni di manutenzione e conservazione rispondenti a quelle in cui devono essere condotti i singoli impianti secondo il censimento degli stessi di cui all'Art. 6.6 del presente Capitolato, salvo il normale deperimento d'uso.

L'Appaltatore ha l'obbligo di stipulare con una compagnia di assicurazione di rilievo nazionale la seguente polizza di durata pari alla durata del presente contratto aumentata di mesi sei, munita di clausola che vincola il pagamento al preventivo benessere dell'Azienda e/o a semplice richiesta di quest'ultima:

- Polizza per responsabilità civile verso terzi con massimale unico di **€ 2.500.000,00** (duemilionicinquecentomila/00 Euro) per ogni sinistro, per ogni persona danneggiata e per danni a cose anche se appartenenti a più persone. La Polizza dovrà essere sottoposta prima della stipula all'approvazione dell'Azienda.

L'Appaltatore ha l'obbligo di tenere un recapito fisso munito di segreteria telefonica per la ricezione in qualsiasi ora del giorno e della notte, anche nei giorni di non presenza presso l'Azienda, di eventuale segnalazione di guasti.

L'Appaltatore ha l'obbligo:

- di presentarsi giornalmente presso la sede dell'Azienda;
- di fare eseguire a sua cura e spese anche da istituti specializzati tutte le prove e collaudi esaurienti e necessari a determinare il perfetto e regolare funzionamento degli impianti elettrici e speciali e tenere nota in apposito registro;
- di comunicare settimanalmente o mensilmente il nominativo e il recapito telefonico del reperibile in turno per ogni giornata lavorativa.

L'Appaltatore si obbliga altresì:

- prima della firma del Contratto, a consegnare all'Azienda copia del Documento Unico di Regolarità Contributiva DURC (con successivo aggiornamento continuo mensile), del Piano Operativo della Sicurezza POS e a collaborare attivamente con il personale dell'Azienda per la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti DUVRI;
- a dotare tutto il proprio personale di cartellino identificativo che dovrà sempre essere indossato ed esposto, comunque esibito alla semplice richiesta verbale del personale dell'Azienda.

L'appaltatore si obbliga altresì:

- a dare assistenza, ove richiesta, ad altre ditte che dovessero operare in ORAS per gare di lavori indipendenti da questa;
- a dare tutte le informazioni necessarie a progettisti o ditte che dovessero operare in ORAS per gare di lavori o di servizi indipendenti da questa.

Art. 7 – Manutenzione Straordinaria extra-canone

Oltre a quanto disposto dai precedenti artt. 1) e 6), l'Appaltatore si impegna ad eseguire tutte le prestazioni aggiuntive al contratto di servizio, in esso non previste, che da segnalazione della stessa Azienda o dietro espressa richiesta di quest'ultima si rendessero necessarie per il regolare funzionamento degli impianti o per interventi minimi di manutenzione straordinaria. Sarà considerata manutenzione straordinaria l'intervento dell'Appaltatore necessario per la sostituzione, la modifica, l'integrazione o gli adattamenti di parti dell'impianto richiesti in seguito alle necessità, per esigente medico-sanitarie al fine di modificare i lay-out di singoli locali.

Quanto sopra per garantire principi di efficacia, efficienza e tempestività nell'esecuzione di lavori di minima entità.

Le opere di manutenzione straordinaria e le opere aggiuntive, eventualmente richieste dalla Stazione Appaltante, saranno valutate e compensate (le opere di manutenzione straordinaria solo nel caso superino i limiti indicati negli specifici articoli), in base alle voci del Prezziario Regione del Veneto (in vigore alla data di esecuzione dell'intervento) e, ove non applicabili, alle voci del Prezziario Regione della Lombardia (in vigore alla data di esecuzione dell'intervento), ed in ultima analisi al listino ASSISTAL, vigenti alla data di esecuzione dei lavori al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore, riferito ai prezziari in vigore al momento dell'offerta.

I listini/prezziari sono indicati in ordine decrescente di utilizzo, ciò significa che nel realizzare un'attività, il costo della prestazione /materiale va cercata prima sul Prezziario Regionale e se non presente nei restanti listini nell'ordine in cui sono indicati.

Ove si verifichi nel corso di svolgimento del servizio, **per le attività di manutenzione straordinaria o per i lavori non compresi nel contratto**, la necessità di definire voci di prezzo non presenti nei suddetti Elenco Prezzi, saranno determinati nuovi prezzi ragguagliandoli, se possibile, a quelli di prestazioni consimili compresi nei citati listini, ovvero, quando sia impossibile, in tutto o in parte, l'assimilazione, ricavandoli da nuove analisi prezzi effettuate con i seguenti elementi di costo:

- mano d'opera,
- materiale,
- trasporti,
- noli,
- utile d'impresa (fissato al 10%),

- spese generali (fissate al 15%).

I prezzi così determinati dovranno essere riportati su apposito verbale prima dell'inizio delle prestazioni cui si riferiscono ed esplicitamente approvati dalla Stazione Appaltante. Sui nuovi prezzi sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara.

Analoghi criteri di sistema verranno adottati sia per il pagamento della sola fornitura di materiali di qualsiasi genere che non trovano motivo nella prestazione del servizio offerto dall'Appaltatore sia per la sola prestazione della manodopera necessaria ad interventi diversi dal servizio ancorché diversi dalla manutenzione straordinaria.

Anche in questi ultimi casi la richiesta dovrà essere formulata per iscritto all'Azienda.

La liquidazione dei suddetti importi avverrà di volta in volta, dietro presentazione di regolare fattura all'Azienda, indipendentemente dalla data di scadenza fissata per il pagamento degli acconti sul corrispettivo del servizio per l'appalto di cui all'art.1.

L'Appaltatore non potrà esimersi dalla esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria, o a guasto (lavori complementari aggiuntivi).

Per ogni intervento eseguito, sarà fornita ad ORAS tutta la documentazione as-built, le Dichiarazioni di Conformità ai sensi del D.M. 37/08 nonché tutte le schede tecniche ed i libretti d'uso e manutenzione delle apparecchiature installate.

Il tutto sarà poi reso disponibile sul supporto informatico.

La manutenzione straordinaria è remunerata a misura, secondo i criteri della contabilità dello stato, mediante apposito ordine di servizio.

7.1 – Imprevisti

Sono opere da eseguirsi a seguito di Ordini di Servizio emessi dalla Stazione Appaltante e riferibili a manutenzioni straordinarie di particolare gravità o a modifiche d'impianto necessarie per sopraggiunte evenienze.

Gli interventi di manutenzione finalizzati alla soluzione di situazioni impreviste ed imprevedibili saranno remunerati a misura secondo i criteri della contabilità dello stato.

Art. 8 - Esclusioni

Restano esclusi dalle prestazioni dell'Appaltatore:

1. il consumo dell'energia elettrica, del combustibile, dell'acqua, dei gas nel loro complesso;
2. le opere murarie in genere ed eventuali spostamenti di mobilio.

Relativamente a quanto disposto dai precedenti artt. 6) e 7), l'Azienda potrà commettere all'Appaltatore le suddette forniture e chiedere allo stesso di anticipare tutte le somme che sono necessarie per le forniture commesse.

Per quanto invece attiene alle esclusioni di cui al superiore punto 2) (opere murarie in genere), qualora l'Azienda commettesse all'Appaltatore opere riguardanti tale punto, allo stesso Appaltatore verranno liquidate le spese sostenute, in economia, dietro presentazione di liste settimanali / giornaliere riferiti ai materiali impiegati e ai noli, nonché in base a liste per la manodopera utilizzata sulla base dei prezzi unitari dell'ultimo Elenco Prezzi della Regione Veneto secondo quanto disposto all'Art. 7.

Art. 9 - Compensi e pagamenti

Il compenso per le prestazioni di cui ai punti 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.9, 6.10 oggetto del presente Capitolato, viene stabilito nel canone forfettizzato mensile pari ad 1/12 dell'importo aggiudicato oltre I.V.A.

Detto compenso comprende altresì tutti gli oneri diretti ed indiretti del presente Capitolato nonché l'incidenza delle spese generali e degli utili dell'Impresa.

Art. 10 - Penali

Le trasgressioni dell'Appaltatore agli obblighi imposti dal presente Capitolato Speciale d'Appalto saranno rilevate dall'Azienda e contestate per iscritto all'Appaltatore, il quale potrà fare pervenire le proprie giustificazioni in merito, e ciò entro e non oltre cinque giorni dalla data della contestazione.

La mancata presentazione, entro il termine suindicato, delle giustificazioni equivale a tacito riconoscimento di quanto contestato. In tal caso l'Azienda procede all'applicazione delle penalità appositamente previste ed appresso indicate, previa detrazione delle corrispondenti somme dalle fatture per corrispettivi del servizio che l'Appaltatore andrà ad emettere, dandone separata contestuale comunicazione all'Appaltatore.

Nel caso che l'Appaltatore avanzi in tempo utile le proprie giustificazioni in merito alla contestazione elevata, l'Azienda provvederà ad inoltrarle al Direttore Generale insieme ad una relazione istruttoria munita di parere, soprassedendo all'applicazione delle relative penalità fino alle definitive determinazioni del Direttore Generale.

Le penali previste per le trasgressioni dell'Appaltatore agli obblighi del presente Capitolato per lo svolgimento del servizio sono le seguenti, i cui termini decorreranno dalla data della segnalazione scritta:

- per ritardi superiori ad un giorno nella esecuzione degli interventi su impianti a funzionamento periodico, discontinuo o stagionale di cui all'art. 6 del presente Capitolato e per gli interventi di ripristino e messa in servizio di un guasto o di una anomalia agli impianti, verrà applicata la penale di € 100,00 per ogni singolo intervento eseguito in ritardo e per ciascun giorno di ritardo nell'esecuzione;

- per ogni impianto spento che non viene messo in funzione entro due ore dalla segnalazione, anche telefonica, inoltrata all'Appaltatore dalle ore 06.00 alle ore 18.00 verrà applicata la penale di € 100,00 per il primo giorno e di € 200,00 per ogni giorno successivo al primo.
- per ogni interruzione delle attività dei presidi oggetto dell'appalto, ovunque verificatasi anche solo parziale, conseguente a mancato od intempestivo intervento da parte dell'Appaltatore, oppure alla mancata od intempestiva segnalazione di eventuali inconvenienti riconducibili a responsabilità dell'appaltatore, verrà applicata una penale pari a € 500,00 €;
- per mancata cura nella buona conservazione dei locali ed apparecchiature dati in consegna o per modifiche abusive delle stesse, verrà applicata una penale pari a € 200,00 per ogni inadempienza accertata, oltre agli oneri derivanti dal ripristino nelle condizioni iniziali;
- per ogni mancato rispetto della documentazione di valutazione dei rischi conformemente al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. verrà applicata una penale pari a € 500,00;
- per ogni ritardata esecuzione delle verifiche periodiche di legge previste nelle varie attività oggetto della gestione, verrà applicata una penale pari a € 250, reiterata settimanalmente

Nel caso di sospensione temporanea, parziale o totale, del servizio per qualsiasi causa di forza maggiore, ivi compreso il caso di sciopero delle maestranze, l'Appaltatore si obbliga comunque a ristabilire le condizioni di normale e regolare funzionamento degli impianti oggetto del presente Appalto, senza che ciò possa costituire alcun aggravio per l'Azienda eccedente il compenso contrattuale stabilito.

Art. 11 - Personale – Mezzi d' opera – Attrezzature

L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere costantemente in servizio il personale necessario all'espletamento delle prestazioni previste nel presente Capitolato, e ciò avuto riguardo sia agli oneri del servizio sia alle necessità di carattere generale (tubisti, meccanici, tecnici, muratori, impiegati amministrativi, personale subalterno).

L'Appaltatore ha altresì l'obbligo di mantenere in completa e costante disponibilità i mezzi d'opera, le attrezzature, le apparecchiature, i pezzi di ricambio occorrenti e quanto altro destinato al servizio.

L'Appaltatore è libero di determinare, in base a criteri organizzativi di propria esclusiva scelta, sia il numero degli addetti al servizio che la qualità ed il tipo dei mezzi d'opera, delle attrezzature, delle apparecchiature, dei pezzi di ricambio, purché essi si rivelino correttamente e costantemente adeguati alle necessità del servizio ed agli oneri imposti dal presente Capitolato.

L'Appaltatore dovrà garantire la presenza di un operaio tutti i giorni dalle ore 08.00 alle ore 17.00, esclusi sabato, domenica e festivi.

Art. 12 - Referenti della ditta appaltatrice e norme di sicurezza

L'accesso alle aree dell'Ospedale è riservato al personale autorizzato dell'Amministrazione della Ditta appaltatrice.

Tutto il personale del servizio di manutenzione deve essere estraneo all'Amministrazione e sotto l'esclusiva responsabilità dell'Appaltatore.

L'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare l'elenco dei lavoratori addetti (effettivi e potenziali), completo di qualifiche e mansioni e le eventuali variazioni (con riferimenti telefonici/fax) e del R.S.P.P. aziendale.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di chiedere la sostituzione del personale ritenuto non idoneo.

I lavoratori dipendenti dell'Appaltatore ed occupati nella realizzazione delle attività oggetto dell'appalto devono essere identificabili attraverso cartellino di riconoscimento.

L'Appaltatore dovrà attenersi al **Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti (D.U.V.R.I.) dell'Amministratore Delegato n. AD_23 del Dicembre 2014, che verrà redatto una volta aggiudicato l'appalto, riguardante "Adempimenti di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81, modificato ed integrato dal Decreto Legislativo 3 agosto 2009 n. 106"** e reperibile presso il Servizio di Prevenzione e Protezione aziendale, che ha sede presso gli Uffici dell'Amministrazione dell'Ospedale Riabilitativo.

Inoltre, tutti i lavori dovranno essere svolti nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di PREVENZIONE INFORTUNI ed IGIENE DEL LAVORO ed, in ogni caso, in condizioni di PERMANENTE SICUREZZA ED IGIENE ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

L'Appaltatore dovrà, pertanto, osservare e fare osservare ai propri dipendenti tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro e prendere, inoltre, di propria iniziativa tutti quei provvedimenti ritenuti opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene sul lavoro, predisponendo un piano delle misure di sicurezza dei lavoratori.

In sede di offerta, in riferimento alla procedura di selezione delle aziende terze, l'appaltatore dovrà presentare presso la Direzione Amministrativa dell'Ospedale Riabilitativo la seguente documentazione in materia di sicurezza sul lavoro:

- Certificato di regolare iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato provinciale della ditta appaltatrice;
- Dichiarazione di piena regolarità contributiva ed assicurativa della ditta appaltatrice;

Prima dell'aggiudicazione definitiva dovrà presentare:

- documentazione di cui all'ALL. XVII del D. Lgs. 81/08;
- Il Piano Operativo di Sicurezza (art. 96 D. Lgs. 81/0/);

- Dichiarazione di piena conformità alle norme in materia di igiene e sicurezza sul lavoro.

L'Appaltatore, inoltre, prima della stipula del contratto, dovrà sottoscrivere il "Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti" D.U.V.R.I., predisposto dal Servizio di Prevenzione e Protezione aziendale dell'Ospedale Riabilitativo e dalla Direzione Generale, indicante le misure da adottare per eliminare/ridurre i rischi di interferenze, così come indicato all'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

Gli oneri per la sicurezza da interferenze relativi per i soli lavori di manutenzione ordinaria di cui al presente contratto e per la durata di 18 mesi, sono quantificati € **1.600,00**, NON soggetti a ribasso.

Mensilmente verrà liquidata una somma pari a 1/18 dell'importo totale.

Dall'importo a corpo sono esclusi gli oneri per la sicurezza di eventuali lavori di manutenzione straordinaria o di lavori, anche di manutenzione ordinaria, che richiedono particolari apprestamenti ai fini della sicurezza e che verranno specificati di volta in volta.

Nel caso di proroga del contratto oltre la scadenza del contratto, così come previsto dal precedente art. 2, per ogni mese di proroga verrà corrisposto all'Aggiudicataria per oneri per la sicurezza per manutenzione ordinaria un importo pari ad 1/6 dell'importo semestrale. Per la manutenzione straordinaria gli oneri per la sicurezza verranno comunque valutati a parte secondo la specificità dei lavori.

Art. 13 – Osservanza di leggi e Regolamenti

Nell'espletamento del Servizio, l'Appaltatore è obbligato alla osservanza di tutte le norme che sono stabilite nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, di quelle stabilite da Leggi e Regolamenti Nazionali e della Regione del Veneto, nei Decreti, Regolamenti, Circolari e Norme Tecniche di corretta esecuzione a Regola d'Arte riguardanti gli impianti oggetto del servizio di cui all'art. 1 del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Azienda con la consegna degli impianti trasferisce all'Appaltatore la responsabilità civile e penale degli stessi.

L'Appaltatore è tenuto pertanto a condurre gli impianti secondo le prescrizioni della vigente normativa UNI e CEI e ad adottare tutti gli accorgimenti necessari al risparmio energetico nella conduzione.

Art. 14 - Contratti collettivi di lavoro

Per il servizio oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel C.C.N.L. per gli operai dipendenti dalle aziende metalmeccaniche ed affini e negli accordi locali integrativi allo stesso, in atto in vigore.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale od artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dall'Azienda appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Azienda stessa comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempimento accertato e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti dei canoni mensili, se il servizio è in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento quanto ancora dovuto, se il servizio è ultimato, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento dell'Appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando, dall'Ispettorato del Lavoro, non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati regolarmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'appaltatore non potrà opporre eccezione alcuna all'Azienda, nemmeno a titolo di risarcimento danni.

Art. 15 – Garanzia definitiva a corredo dell'esecuzione del contratto

La Ditta Aggiudicataria sarà obbligata a costituire una garanzia definitiva a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione, a favore di ORAS S.p.A. con le modalità previste dall'articolo 106 del Codice, pari al 10 % (dieci per cento) dell'importo contrattuale a copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento di tutte le obbligazioni del contratto. La fideiussione deve avere decorrenza dalla data di esecuzione del contratto e scadenza iniziale superiore di almeno sei mesi rispetto alla scadenza presunta del contratto.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

La fideiussione deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Con tale clausola la fideiussore si obbliga, su semplice richiesta della Stazione Appaltante, ad effettuare il versamento della somma richiesta.

L'ammontare della garanzia definitiva sarà comunicato da ORAS S.p.A. e la Ditta Aggiudicataria dovrà provvedere alla costituzione e trasmissione della stessa entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento oltre che l'addebito dei danni e delle maggiori spese per la Stazione Appaltante.

Lo svincolo della garanzia avverrà solo dopo l'esecuzione completa e regolare di tutti gli obblighi contrattuali.

Trascorsi i 180 giorni dalla scadenza del contratto, lo svincolo avverrà automaticamente fatti salvi i casi in cui il RUP abbia segnalato la non corretta e/o completa esecuzione del contratto.

Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste all'art. 106, comma 8, del Codice.

In caso di Raggruppamenti Temporanei d'Impresa, consorzi ordinari e GEIE, la garanzia definitiva dovrà essere prestata dall'Impresa mandataria (Capogruppo).

Nel caso di associazioni temporanee di imprese, consorzi ordinari, GEIE, (art. 45, comma 2, lett. d), e), g) del D. Lgs. n. 50/2016), la riduzione dell'importo della garanzia è possibile solo se tutte le imprese, costituenti l'associazione o il consorzio, sono in possesso della certificazione di qualità.

In caso di avvalimento, la garanzia definitiva dovrà essere prestata dall'Aggiudicataria.

La riduzione dell'importo della garanzia è possibile solo se l'aggiudicatario possiede il requisito della qualità, indipendentemente dal fatto che lo stesso sia posseduto dall'impresa ausiliaria.

È fatto salvo l'esperimento di ogni altra azione a titolo di risarcimento danni derivante dal mancato o inesatto adempimento.

Art. 16 - Imposta di bollo

L'applicazione dell'imposta di bollo è disciplinata dall'Art. 18, comma 10 del Codice (allegato I.4) che qui si intende integralmente richiamato.

Il valore dell'imposta di bollo, che l'appaltatore è tenuto a versare al momento della stipula del contratto, è determinato sulla base della Tabella A riportata all'Allegato I.4 del Codice.

L'imposta è determinata sulla base di scaglioni crescenti in relazione all'importo massimo previsto nel contratto, ivi comprese eventuali opzioni o rinnovi esplicitamente stabiliti.

Sono esenti dall'imposta gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro.

Art. 17 - Controversie

Tutte le controversie che potranno sorgere tra l'Appaltatore e l'Azienda in ordine al rapporto nascente col contratto d'appalto di servizi e che non vengono composte in linea amministrativa, seguiranno le vie delle competenti giurisdizioni.

In nessun caso l'Appaltatore potrà sospendere o rallentare servizio per cause di controversie.

Per ogni controversia sarà competente il Foro di TREVISO.

Il servizio oggetto dell'appalto di cui all'art. 1 equiparato a pubblico servizio e pertanto assoggettato alle disposizioni di legge in materia.

Art. 18 – Responsabilità dell'appaltatore

L'Appaltatore sarà responsabile dei sinistri che per sua incuria ed imperizia dovessero colpire persone, animali o cose ed in particolare modo gli addetti ai lavori. L'Appaltatore assumerà la funzione di Responsabile dell'Impianto ai sensi della norma CEI 11-27 REV. 2004.

In questa sede l'Appaltatore solleva da ogni e qualsiasi responsabilità civile o penale l'Azienda. Lo stesso dovrà inoltre uniformarsi alle disposizioni vigenti relative alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione, l'invalidità e vecchiaia.

Art. 19 – Subappalto e cessione del contratto

L'Appaltatore esegue in proprio i servizi, e le forniture compresi nel contratto.

La cessione del contratto è nulla ai sensi del comma 1 dell'art. 119 del Codice.

È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 119 del Codice.

L'Appaltatore si attiva, affinché nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti sia inserita, a pena della nullità assoluta, una apposita clausola con la quale ciascuno di essi si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010.

ORAS verificherà l'inserimento di detta clausola nei relativi contratti.

L'Aggiudicataria e il subappaltatore che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente O.R.A.S S.p.A. e la Prefettura – ufficio territoriale del Governo.

Art. 20 – Recesso contrattuale

ORAS S.p.A. potrà recedere dal contratto ai sensi dell'articolo 123 del Codice con un preavviso di almeno 30 giorni, da comunicarsi alla Ditta appaltatrice mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC).

In casi di recesso si applicherà quanto disposto dall'art. 11 dell'allegato II.14 del Codice.

Viene fatta salva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1353 c.c. la facoltà per O.R.A.S. di recedere anticipatamente dal contratto in essere, mediante comunicazione P.E.C. inviata con preavviso di 30 gg, qualora si debba procedere con la stipula del nuovo contratto di appalto con il soggetto aggiudicatario della gara regionale, senza che l'appaltatore possa avanzare alcuna pretesa nei confronti di O.R.A.S.

Art. 21 - Risoluzione del contratto

ORAS S.p.A., in caso di inadempimento della Ditta aggiudicataria agli obblighi contrattuali, potrà assegnare, mediante comunicazione scritta (diffida a adempiere), un termine non inferiore a 15 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione per adempiere. Trascorso inutilmente il predetto termine, il contratto è risolto di diritto (art. 1454 codice civile).

ORAS S.p.A. potrà avvalendosi della facoltà di cui all'art. 1456 Codice civile e, previa comunicazione scritta alla Ditta aggiudicataria, da effettuarsi a mezzo PEC, risolvere di diritto il contratto, nei seguenti casi:

- mancato superamento del collaudo funzionale;
- di non veridicità delle dichiarazioni presentate dalla Ditta aggiudicataria nel corso della procedura di gara ovvero in caso di perdita di alcuno dei requisiti richiesti dal Disciplinare, accertata da ORAS S.p.A. al termine del procedimento che ha portato all'annullamento dell'aggiudicazione alla Ditta aggiudicataria;
- di frode, di grave negligenza, di contravvenzione nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali e di mancata reintegrazione del deposito cauzionale;
- in caso di perdita dei requisiti generali previsti dal D.Lgs. n.36/2023;
- di ritardo nella consegna dei prodotti protratto per oltre 30 gg dalla data prevista negli atti di gara;
- di reiterati ritardi rispetto ai termini previsti dal contratto;
- di subappalto non autorizzato;
- di mancato rispetto degli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- in tutti gli altri casi previsti dal presente capitolato e nei restanti atti di gara;
- In caso di reiterata verifica dell'avvenuta consegna di prodotti non conformi, per caratteristiche tecniche e materiali, alla documentazione tecnica dei prodotti offerti in gara, o di altri vizi tali da rendere i prodotti non idonei all'uso cui sono stati destinati.

Il contratto è risolto immediatamente e automaticamente qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula, informazioni interdittive di cui al D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e ss. mm. e ii. In tal caso, sarà applicata a carico della Ditta, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto, salvo il maggior danno.

In ogni caso di risoluzione, oltre all'applicazione della penale, potrà essere addebitato alla Ditta aggiudicataria inadempiente il maggior prezzo eventualmente pagato per l'acquisto dei beni oggetto del contratto, salvo il diritto di agire per il risarcimento di ogni conseguente danno subito (art. 1382 Codice civile).

La risoluzione del contratto non si estende alle prestazioni già eseguite. Con la risoluzione del contratto sorge per ORAS S.p.A. il diritto di affidare a terzi la fornitura, in danno alla Ditta aggiudicataria inadempiente. Alla Ditta aggiudicataria inadempiente sono addebitate le spese sostenute in più da ORAS S.p.A. rispetto a quelle previste dal contratto risolto ed ogni altro eventuale danno derivante dall'inadempimento. Le somme necessarie sono prelevate dal deposito cauzionale mediante incameramento del medesimo e, ove questo non sia sufficiente, da eventuali crediti dell'impresa, fatto salvo il diritto di agire per gli eventuali maggiori danni subiti. Nel caso di minor spesa nulla spetta alla Ditta aggiudicataria inadempiente. Per quanto non previsto dal presente articolo, si applicano le disposizioni di cui al Codice civile in materia di risoluzione del contratto.

In caso di risoluzione del contratto, la Ditta dovrà comunque garantire, a richiesta di ORAS S.p.A. la continuità della fornitura di cui al presente appalto, fino a che lo stesso non sia assegnato ad altra Ditta e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi.

Ai sensi dell'art. 1353 del Codice civile, ORAS S.p.A. risolverà il contratto, totalmente o anche parzialmente, mediante invio di apposita nota, senza che la Ditta possa avanzare alcuna pretesa di natura risarcitoria, qualora nel corso del rapporto contrattuale venisse stipulato un contratto a seguito di espletamento di una procedura centralizzata a livello regionale per l'affidamento dei prodotti oggetto della presente procedura.

Art. 22 - Modello Organizzativo D.Lgs. 231/2001 e Codice Etico

Con riferimento a quanto previsto dal Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231 e ss. modifiche e integrazioni, il Consiglio di Amministrazione di O.R.A.S. ha approvato l'adozione di un Modello Organizzativo 231 e di un Codice Etico che ne forma parte integrante e che definisce specifiche regole di comportamento ai sensi della Legge 190/2012, nonché l'insieme di valori di etica aziendale che la società riconosce, accetta e condivide e il cui rispetto consente, fra l'altro, di prevenire la commissione di reati previsti dal Decreto citato.

O.R.A.S. ha nominato un Organismo di Vigilanza che vigila sull'osservanza del Modello e che potrà svolgere controlli e richiedere informazioni alla Ditta Aggiudicataria in relazione all'attività ed al rapporto oggetto del contratto.

E' interesse primario di O.R.A.S. che tutti coloro che incorrano in relazioni d'affari con la Società svolgano la propria attività in osservanza dei principi e dei valori contenuti nel Codice Etico.

Il Modello Organizzativo aggiornato è consultabile e scaricabile al sito internet di O.R.A.S. al seguente indirizzo: www.ospedalemotta.it alla voce 'azienda' e 'organizzazione' al seguente indirizzo:

<https://www.ospedalemotta.it/wp-content/uploads/2021/03/Modello-di-Organizzazione-Gestione-e-Controllo-Parte-Generale.pdf>

La Ditta Aggiudicataria dichiara di conoscere e si obbliga ad osservare il Codice Etico e il Modello Organizzativo per le parti applicabili.

La Ditta Aggiudicataria si obbliga a garantire la veridicità e completezza della documentazione e delle informazioni comunicate alla Società.

La Ditta Aggiudicataria si obbliga a consentire all'Organismo di Vigilanza i controlli ed a fornire le informazioni richieste.

La violazione degli obblighi e dei principi del Modello Organizzativo e del Codice Etico, a seconda della gravità del fatto, determina la risoluzione del contratto stesso ai sensi dell'art. 1456 c.c., nonché il risarcimento dei danni eventualmente subiti da O.R.A.S.

Il contratto potrà comunque essere risolto ex art. 1456 c.c. su comunicazione di O.R.A.S. in caso di commissione di un reato previsto dal D.Lgs. 231/01 e successive modifiche e integrazioni, anche non in relazione a rapporti con O.R.A.S., per il quale sia intervenuta accertata con sentenza passata in giudicato che riconosca la responsabilità della Ditta anche a seguito di applicazione della pena su richiesta delle parti ex art. 444 c.p.p., nonché in caso di irrogazione, anche in sede cautelare, delle sanzioni interdittive del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione o dell'interdizione dall'esercizio dell'attività.

In ogni caso, al momento dell'apertura di un procedimento in sede penale nei confronti della Ditta per reati rilevanti ai sensi del D. Lgs. 231/2001, dovrà esserne data informazione immediata ad O.R.A.S. che avrà la facoltà di risolvere il contratto per il verificarsi di tale condizione risolutiva.

Nel caso in cui personale della Ditta riceva, direttamente o indirettamente, da un dipendente/rappresentante di O.R.A.S. una richiesta di comportamenti che potrebbero determinare una violazione del Modello 231 dovrà essere inviata informativa all'Organismo di Vigilanza e al RPCT utilizzando i canali predisposti da O.R.A.S. per la tutela dell'identità del segnalante consultabili sul sito della Società alla sezione Amministrazione Trasparente - Altri contenuti.

Art. 23 - Norme per la prevenzione della corruzione

La Ditta è tenuta all'osservanza del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2025-2027, approvato dal Consiglio di Amministrazione di O.R.A.S. con Delibera del 27/01/2025.

La Delibera stessa è stata adottata con riferimento:

- alla Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante: "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante: "Riordino della disciplina riguardante il diritto d'accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- alla Delibera Delibere ANAC n. 1064 del 13 novembre 2019 "Piano Nazionale Anticorruzione 2019" e n. 7 del 17.01.2023 "Piano Nazionale Anticorruzione 2022".

Il Piano Aziendale di Prevenzione della Corruzione 2025-2027 è pubblicato sul sito web aziendale www.ospedalemotta.it alla Sezione Amministrazione Trasparente – Altri contenuti – Prevenzione della Corruzione.

Eventuali violazioni accertate degli obblighi derivanti dal Piano possono comportare la decadenza dell'affidamento e la risoluzione del contratto.

Art. 24 – Informazioni sul trattamento dei dati personali effettuato da ORAS spa

1. Titolare del trattamento

L'Ospedale Riabilitativo di Alta Specializzazione S.p.a., con sede legale in Via Padre Leonardo Bello 3/C 31045 Motta di Livenza tel 0422-287271 Fax 0422287321 e-mail amministratore.delegato@ospedalemotta.it pec direzione.generale@pec.ospedalemotta.it (di seguito ORAS), ai sensi normativa che si occupa della protezione dei dati personali, Regolamento generale UE 2016/679 articoli 13 e 14), in qualità di Titolare del trattamento è tenuto a fornire precise informazioni sull'utilizzo dei dati personali direttamente forniti in sede di invio della documentazione e occasionalmente forniti da terzi ed è responsabile nei confronti degli interessati del legittimo e corretto uso degli stessi.

2. Responsabile della Protezione dei Dati (RPD)

È la persona preposta a vigilare sul rispetto delle disposizioni sulla protezione dei dati ed alla quale rivolgersi per avere informazioni e segnalare eventuali problemi o disagi inerenti i dati personali trattati, mediante l'invio di una lettera indirizzata al RPD Ospedale Riabilitativo di Alta Specializzazione Via Padre Leonardo Bello 3/c 31045 Motta di Livenza ovvero via e mail ai seguenti indirizzi di posta elettronica rpd@ospedalemotta.it, direzione.generale@pec.ospedalemotta.it, o telefonicamente al seguente numero tel 0422 287339.

3. Finalità del trattamento

Il trattamento dei dati personali (ivi incluse le foto presenti nei doc. di identità) sarà effettuato esclusivamente per la gestione delle procedure di appalto, e per l'instaurazione, la prosecuzione e la corretta gestione del contratto stesso. I dati personali raccolti per le sopracitate finalità verranno trattati dal personale di ORAS SpA coinvolto nel procedimento specificamente autorizzato al trattamento e soggetti esterni il cui intervento è necessario per adempiere l'obbligazione contrattuale e gli obblighi ad essa annessi, in qualità di Responsabili esterni di trattamento ai sensi del art 28 del regolamento UE 2016/679, mettendo in atto adeguate misure tecniche e organizzative per garantire un adeguato livello di sicurezza e riservatezza che consenta di tutelare i diritti e le libertà fondamentali degli interessati e nel pieno rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari.

4. Base giuridica del trattamento

Il trattamento dei dati personali viene effettuato perché è necessario all'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 6 pa 1, lett b, per adempiere agli obblighi di legge cui è soggetto il titolare ai sensi dell'art. 6 pa. 1, lett. c, e, relativamente al trattamento dei dati giudiziari ai sensi dell'art. 10 del citato Regolamento sulla base degli obblighi previsti dalla specifica normativa D.Lgs. 36/2023 - Codice appalti. In ogni caso il trattamento avverrà sempre nel rispetto dei diritti e delle libertà dell'interessato.

5. *Comunicazione dei dati*

I dati potranno essere comunicati e/o trasmessi soltanto ai soggetti cui la comunicazione è prevista per legge o per ordine di autorità di vigilanza, governative o altre autorità competenti ed ad altri soggetti interessati ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. e del D.Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici", nonché per l'esecuzione degli obblighi contrattuali. I dati raccolti non saranno trattati tramite sistemi decisionali automatizzati e non verranno in alcun modo diffusi. Il trattamento avverrà esclusivamente in Italia ed eventualmente nell'ambito dell'Unione Europea. Resta in ogni caso inteso che il Titolare, ove si rendesse necessario, avrà facoltà di spostare i server anche extra-UE. In tal caso, il Titolare assicura sin d'ora che il trasferimento dei dati extra-UE avverrà in conformità alle disposizioni di legge applicabili, previa stipula delle clausole contrattuali standard previste dalla Commissione Europea; tale modalità verrà comunque resa in apposita informativa all'interessato.

6. *Conservazione dei dati*

I dati raccolti e trattati per l'instaurazione, la prosecuzione e la corretta gestione del contratto verranno conservati illimitatamente nel rispetto della procedura aziendale di scarto dei documenti ed al prontuario di selezione per gli archivi delle aziende sanitarie locali e delle aziende ospedaliere

https://archivi.cultura.gov.it/fileadmin/risorse/massimari_scarto/Aziende_ospedaliere_2001.pdf

7. *Diritti degli interessati*

Il titolare del trattamento ha l'obbligo di consentire l'esercizio dei diritti di seguito esplicitati:

- a) Accesso: conoscere quali dati trattiamo, come e perché li trattiamo;
- b) Rettifica: correggere i dati personali inesatti, ove applicabile;
- c) Cancellazione (diritto all'oblio): garantire il diritto alla cancellazione dei dati personali, ove applicabile;
- d) Limitazione del trattamento: attuabile solo per alcune specifiche situazioni;
- e) Ricevere comunicazione in caso di rettifica, cancellazione, limitazione;
- f) Diritto alla portabilità dei dati: non applicabile per i trattamenti effettuati sulla base di una norma di legge o di regolamento;
- g) Diritto di opposizione: l'interessato ha il diritto di opporsi in qualunque momento al trattamento per finalità ulteriori a quelle direttamente o indirettamente connesse all'esecuzione del contratto, fatta salva l'esistenza di motivi legittimi che prevalgono sugli interessi, sui diritti e sulle libertà fondamentali dell'interessato oppure per l'accertamento, l'esercizio o a difesa di un diritto in sede giudiziaria;
- h) Diritto di revoca del consenso: non applicabile perché il trattamento è effettuato sulla base dell'esecuzione di un contratto;
- i) Diritto di proporre un reclamo ad un'autorità di controllo: nel caso in cui l'interessato ritenesse di non avere ricevuto risposte adeguate alle Sue richieste potrà rivolgersi all'Autorità Garante privacy dello stato in cui risiede o lavora o proporre un ricorso dinanzi all'autorità giudiziaria.

8. *Conseguenze del mancato conferimento dei dati*

Il conferimento ed il trattamento dei dati sono necessari per l'instaurazione, l'esecuzione del rapporto contrattuale e per l'adempimento di obblighi di legge pertanto l'eventuale rifiuto di fornirli comporta l'impossibilità di instaurare e/o proseguire il rapporto contrattuale.

9. *Origine dei dati*

I dati personali necessari per l'esecuzione del rapporto contrattuale e per l'adempimento di obblighi di legge vengono forniti direttamente dall'interessato o tramite terzi, in quest'ultimo caso i dati derivano dalle verifiche effettuate sulle autocertificazioni (quali a titolo esemplificativo e non esaustivo quelli derivanti dalla consultazione del casellario, dal documento unico di regolarità contributiva (DURC) o dal possesso di tutti i requisiti di carattere generale (di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023 - Codice appalti), dalla verifica delle condizioni soggettive (es. art. 1, comma 52, L. 190/2012) e dei requisiti speciali, se previsti.

Esercizio dei diritti

I diritti previsti al capo III del Regolamento (UE) 2016/679 articoli 15-22 potranno essere esercitati rivolgendosi al Responsabile della Protezione dei Dati personali (RPD) di ORAS S.p.A. via Padre Leonardo Bello, 3/c 31045 Motta di Livenza (TV) tel 0422-287339 e-mail rpd@ospedalemotta.it ; direzione.generale@pec.ospedalemotta.it

Art. 25 – Fine del contratto

Il presente contratto è perfetto ed efficace dalla data di decorrenza indicata.

Qualora sia corrisposto il canone relativo, esso avrà la durata di **18 mesi**.

Il presente contratto potrà essere prorogato per ulteriori 6 mesi, a meno di disdetta che dovrà essere inviata a mezzo PEC, da una delle parti all'altra, almeno tre mesi prima della scadenza Alla scadenza dell'appalto o degli eventuali rinnovi che sono previsti nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, ORAS riprenderà in consegna tutti gli impianti e le componenti a suo tempo affidati all'Appaltatore, comprese quelle che l'Appaltatore ha ritenuto di dovere installare in sostituzione di altre originarie o in aggiunta ad esse per l'esecuzione del Servizio come da Art. 6 del presente contratto. L'Appaltatore ha il preciso obbligo di consegnare ad ORAS gli impianti in condizioni di funzionamento e in buone condizioni di manutenzione, salvo il deterioramento e deperimento che gli stessi avranno subito per effetto di vetustà.