



Sede Legale via Padre Leonardo Bello 3, 31045 Motta di Livenza
Servizi Tecnici

Motta di Livenza, 30 aprile 2025

Oggetto: Servizio di gestione, manutenzione ordinaria, interventi di prima urgenza e conduzione degli impianti elettrico e speciali, presso l'Ospedale Riabilitativo di Alta Specializzazione S.p.A. di Motta di Livenza, per una durata di 18 mesi

Con riferimento all'oggetto, si comunica che l'Ospedale Riabilitativo di Alta Specializzazione S.p.A. intende procedere all'affidamento indicato in oggetto.

A tale scopo si precisa quanto segue:

1. *Descrizione dei servizi:* si rimanda al Capitolato Tecnico.
2. *Importo stimato dell'Appalto:* **Euro 279.330,00** di cui euro 1.600,00 per oneri della sicurezza, così ripartito:
 - a. *Canone fisso a base d'asta:* **Euro 256.329,00** (per la durata di 18 mesi)
 - b. *Servizio di pronto intervento e reperibilità:* **Euro 21.401,00** (importo stimato per la durata di 18 mesi considerando 150 ore), il costo orario esplicitato nel Capitolato Tecnico è soggetto a ribasso.

Si riporta di seguito il **quadro economico** dell'appalto:

	Descrizione beni	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo in Euro (Iva esclusa)
LOTTO UNICO	Manutenzione ordinaria impianti elettrici	50711000-2	P	€ 277.730,00
A) Importo a base di gara				€ 277.730,00

B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 1.600,00
A) + B) Importo complessivo	€ 279.330,00

3. *Costi della manodopera*: ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, l'importo stimato per l'appalto comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad Euro 91.651,00 per il periodo di 18 mesi. I costi della manodopera non sono, di regola, soggetti al ribasso, tuttavia, resta ferma la possibilità per l'Operatore Economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.
4. *CCNL applicato*: metalmeccanico.
5. *Durata appalto*: 18 mesi - dal 01/05/2025 al 31/10/2026.
6. *Proroga*: facoltà di proroga di 6 mesi.
7. *Modalità di espletamento del servizio*: si rimanda al Capitolato Tecnico allegato alla richiesta di offerta.
8. *Modalità di fatturazione*: canone mensile fisso posticipato, reperibilità ed interventi di prima urgenza mensile a consuntivo (previo rapporto di intervento approvato dall'Ufficio Servizi Tecnici). Si richiede fatturazione separata.
9. *Pagamenti*: 60 gg DFFM e come meglio esplicitato nel Capitolato Tecnico.
10. *Requisiti di idoneità generale richiesti*: assenza dei motivi di esclusione di cui all'artt. 94 e 95 del Codice. Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.
11. *Requisiti di capacità tecnica e professionale*: l'Appaltatore deve possedere i requisiti di ordine tecnico-organizzativo previsti dall'art. 30 dell'Allegato II.12 – *Categorie richieste*: OS30 Cat. II, oppure OG10 Cat. II.

12. *Revisione dei prezzi*: Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati nella misura dell'80% del valore eccedente la variazione del 5% applicata alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza l'indice ISTAT dei Prezzi alla produzione dell'industria per settore economico ATECO, in quanto l'appalto risulta associato al seguente codice CPV: 50711000-2 (Servizi di riparazione e manutenzione degli impianti elettrici di edifici).

A corredo dell'Offerta l'Operatore economico dovrà inviare:

- Domanda di Partecipazione, compilata e firmata digitalmente;
- Capitolato Tecnico, firmato digitalmente, la sottoscrizione vale quale accettazione delle condizioni ivi contenute;
- Richiesta di offerta, firmata digitalmente, la sottoscrizione vale quale accettazione delle condizioni ivi contenute;
- eDGUE Response in formato xml (unico di valore legale) e formato pdf, compilato e sottoscritto, come da modello allegato (DGUE Request);
- Ricevuta pagamento contributo ANAC pari ad Euro 18,00;
- Schema di Offerta Economica, compilato e sottoscritto.

Si allegano:

- a) Capitolato Tecnico;
- b) Richiesta di offerta;
- c) eDGUE Request;
- d) Domanda di partecipazione
- e) Schema DUVRI
- f) Schema di offerta economica

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
DOTT. ANDREA PAULETTI