

Prot. n. 2311

DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA EX ART. 50, CO. 1, LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DEL REPARTO DI RADIOLOGIA CON RICONFIGURAZIONE DEGLI SPAZI ESISTENTI PER L'INSTALLAZIONE DELLA NUOVA RISONANZA MAGNETICA APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE

CIG: A0421E7308 CUP: D38I23000240005

Il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), Dott. Andrea Pauletti, riferisce e propone quanto segue.

Premesso che:

- con Determina Prot. n.1389 del 27/06/2023, è stato affidato l'incarico della progettazione di fattibilità tecnico economica (PFTE), della progettazione esecutiva, della direzione lavori nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, relativo ai "Lavori di adeguamento del Reparto di Radiologia con riconfigurazione degli spazi esistenti per l'installazione della nuova Risonanza Magnetica", alla società POOL ENGINEERING S.r.l., Via San Pio X 6, 31010 Mareno di Piave (TV), (P.IVA 02354480267);
- con il provvedimento succitato, il dott. Andrea Pauletti è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 del d.Lgs. 36/2023, relativamente all'intervento pubblico da realizzare, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione di tutti gli appalti necessari;
- con Determina dell'Amministratore Delegato n. 2567 del 27/12/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei "Lavori di adeguamento del Reparto di Radiologia con riconfigurazione degli spazi esistenti per l'installazione della nuova Risonanza Magnetica" ed è stata indetta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, una procedura negoziata telematica, ID 178052865, espletata mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement SINTEL;
- con il provvedimento succitato è stato approvato il quadro economico comportante una spesa complessiva di **Euro 707.700,00**;
- con Determina Prot. n. 405 del 23/02/2024 è stato aggiudicato l'appalto in argomento alla ditta P.M. IMPIANTI ELETTRICI S.R.L. con sede in Chieti (CH), Via Vella SN, P.IVA 02047620691 per un importo complessivo di **Euro 410.444,24** oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza;
- la Direzione Lavori in data 22/07/2024 ha presentato gli elaborati di perizia di variante composta dai seguenti elaborati:
 - o Relazione Tecnica Economica
 - o Elenco Nuovi Prezzi Unitari
 - o Analisi dei Nuovi Prezzi
 - o Computo Metrico Estimativo di Perizia
 - o Quadro Comparativo di Confronto
 - o Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi
 - o Atto di Sottomissione
 - o Quadro Economico di Perizia e di Confronto
 - o Elaborati grafici architettonici
 - o Elaborati grafici impiantistici
- in data 11/10/2024 la Direzione Lavori ha inviato offerta per le prestazioni professionali svolte per la redazione della PERIZIA SUPPLEMENTIVA E DI VARIANTE, ad integrazione dell'incarico in essere, sottoscritto in data 06/07/2023;
- tali prestazioni ammontano ad Euro 3.429,24 al lordo del ribasso ed **Euro 2.229,01** al netto del ribasso (35%);

- in data 24/07/2024 il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), dott. Andrea Pauletti, ha redatto:
 - la Relazione del Responsabile Unico di Progetto di ammissibilità della perizia suppletiva di variante relativa ai lavori per un importo di **Euro 22.975,84** al netto di iva in riferimento al valore del contratto iniziale;
- la spesa complessiva per i lavori, a seguito delle modifiche apportate dalle varianti e dal ribasso offerto in sede di gara, ammonta ad **Euro 644.068,62** come da quadro economico aggiornato che segue :

		PROGETTO ESECUTIVO		PROGETTO VARIANTE	
A - IMPORTO LAVORI		QE PROGETTO	QE AFFIDAMENTO	QE PROGETTO VARIANTE	QE AFFIDAMENTO
A.1	Importo delle lavorazioni				
	Opere Edili e Strutturali	€ 116.182,97	€ 95.455,93	€ 117.401,97	€ 96.457,46
	Impianti Meccanici	€ 199.274,49	€ 163.723,92	€ 216.794,39	€ 178.118,27
	Impianti elettrici e speciali	€ 159.755,64	€ 131.255,23	€ 168.981,49	€ 138.835,19
	Totale A.1 (soggetto a ribasso d'asta)	€ 475.213,10	€ 390.435,08	€ 503.177,85	€ 413.410,92
A.2	Importo per attuazione piani di sicurezza:	€ 20.009,16	€ 20.009,16	€ 20.009,16	€ 20.009,16
	TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€ 495.222,26	€ 410.444,24	€ 523.187,01	€ 433.420,08
B - Somme a disposizione dell'amministrazione					
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B.3	Imprevisti e oneri accessori	€ 24.761,11	€ 118.016,94	€ 24.761,11	€ 24.761,11
B.4	Spese Tecniche ed accessorie	€ 10.198,31	€ 10.198,31	€ 10.198,31	€ 10.198,31
	Spese Tecniche ed accessorie per Progetto Esecutivo e Coordinamento della Sicurezza	€ 32.038,05	€ 32.038,05	€ 32.038,05	€ 32.038,05
	Spesa Tecniche ed accessorie per la DL e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in esecuzione e CRE	€ 51.214,25	€ 51.214,25	€ 54.643,49	€ 54.643,49
	Verifica del progetto (art. 42 d.Lgs. 36/2023)	€ 4.952,22	€ 4.952,22	€ 4.952,22	€ 4.952,22
B.5	Accantonamento art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 7.128,20	€ 7.128,20	€ 7.128,20	€ 7.128,20
B.6	Spese per pubblicità e notifiche ANAC	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B.7	Contributo Inarcassa 4% su B.4	€ 3.936,11	€ 3.936,11	€ 4.073,28	€ 4.073,28
B.8	Iva su lavori 10%	€ 49.522,23	€ 41.044,42	€ 52.318,70	€ 43.342,01
	Iva 22% su spese tecniche	€ 22.734,57	€ 22.734,57	€ 23.519,18	€ 23.519,18
B.9	Arrotondamento	- € 7,31	- € 7,31	- € 7,31	- € 7,31
b.10	Ribasso d'asta			- € 89.766,93	
	Totale somme a disposizione	€ 212.477,74	€ 297.255,76	€ 129.858,30	€ 210.648,54
	TOTALE COMPLESSIVO A+B	€ 707.700,00	€ 707.700,00	€ 653.045,31	€ 644.068,62

- per effetto della perizia suppletiva e di variante, si determina un aumento del contratto dei lavori di **Euro 22.975,84** al netto di iva, pari al 5,5978 % del contratto iniziale il quale non eccede quindi al 15 % del valore del contratto iniziale;
- l'importo complessivo dell' intervento, aumentato dei maggiori costi di perizia, è pari ad **Euro 433.420,08** al netto del ribasso;
- la spesa complessiva per l'intervento è pari ad **Euro 644.068,62** ed è finanziata mediante fondi della Stazione Appaltante;
- le varianti proposte rientrano nella fattispecie di cui all'art. 120, comma 1, lett. c) e comma 3, lett. a) e b) del D.Lgs. 36/2023.

Tutto ciò premesso, si propone:

- di prendere atto della Relazione del Responsabile Unico del Progetto, dott. Andrea Pauletti, predisposta in data 24/07/2024:
 - Relazione del Responsabile Unico di Progetto di ammissibilità della perizia suppletiva di variante relativa ai lavori per un importo di **Euro 22.975,84** al netto di iva in riferimento al valore del contratto iniziale;allegata al presente Provvedimento e parte integrante dello stesso.
- di prendere atto della prestazioni professionali svolte per la redazione della PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE, per un importo di **Euro 2.229,01** al netto di IVA, ad integrazione dell'incarico in essere con la POOL ENGEENERING S.r.l., Via San Pio X 6, 31010 Mareno di Piave (TV);
- di demandare al Responsabile Unico del Progetto, dott. Andrea Pauletti, i successivi adempimenti conseguenti al presente atto tra i quali la stipula dell'atto aggiuntivo e le comunicazioni stabilite dalla normativa vigente.

Vista la suesposta relazione, condivise le motivazioni in essa indicate, l'Amministratore Delegato di O.R.A.S. S.p.A.

DETERMINA

1. di approvare per le ragioni espresse in premessa e che si intendono qui richiamate:
 - la Relazione del Responsabile Unico di Progetto di ammissibilità della perizia suppletiva di variante relativa ai lavori per un importo di **Euro 22.975,84** al netto di iva in riferimento al valore del contratto iniziale;
2. di approvare le prestazioni professionali svolte per la redazione della PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE, per un importo di **Euro 2.229,01** al netto di IVA, ad integrazione dell'incarico in essere con la POOL ENGEENERING S.r.l., Via San Pio X 6, 31010 Mareno di Piave (TV);
3. di approvare il quadro economico riportato in premessa che prevede un importo complessivo di spesa pari ad **Euro 644.068,62** come da dettaglio rappresentato;
4. di demandare al Responsabile Unico del Progetto, dott. Andrea Pauletti, i successivi adempimenti conseguenti al presente atto tra i quali la stipula dell'atto aggiuntivo e le comunicazioni stabilite dalla normativa vigente;
5. di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dalla data di pubblicazione.

Motta di Livenza (TV), 10/12/2024

f.to Orianna Romanello
Amministratore Delegato



**INTERVENTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO DEL REPARTO DI RADIOLOGIA
CON RICONFIGURAZIONE DEGLI SPAZI ESISTENTI PER L'INSTALLAZIONE
DELLA NUOVA RISONANZA MAGNETICA**

CIG: A0421E7308 CUP: D38I23000240005

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO DI AMMISSIBILITÀ DELLA
PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE N.1**

(ai sensi dell'art. 120 del d.Lgs. 36/2023)

- **Stazione Appaltante:** Ospedale Riabilitativo di Alta Specializzazione S.p.A.
- **Appaltatore:** P.M. IMPIANTI ELETTRICI S.R.L. con sede in Chieti (CH), Via Vella SN
- **Provvedimento di affidamento:** Determina di Aggiudicazione Prot. n. 405 del 23/02/2024
- **Importo del contratto:** Euro 410.444,24 al netto di IVA di cui Euro 20.009,16 di costi per la sicurezza
- **Data di sottoscrizione del contratto:** 25/03/2024
- **Ribasso contrattuale:** 17,84%

Premesso che:

- con Determina dell'Amministratore Delegato n. 2567 del 27/12/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei "Lavori di adeguamento del Reparto di Radiologia con riconfigurazione degli spazi esistenti per l'installazione della nuova Risonanza Magnetica" ed è stata indetta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, una procedura negoziata telematica, ID 178052865, espletata mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement SINTEL;
- con Determina Prot. n. 405 del 23/02/2024 è stato aggiudicato l'appalto in argomento alla ditta P.M. IMPIANTI ELETTRICI S.R.L. con sede in Chieti (CH), Via Vella SN, P.IVA 02047620691, per un importo complessivo di Euro 410.444,24 oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza;
- con il provvedimento succitato è stato approvato il quadro economico comportante una spesa complessiva di Euro 707.700,00;
- **Quadro economico di progetto:**

		PROGETTO ESECUTIVO	
A - IMPORTO LAVORI		QE PROGETTO	QE AFFIDAMENTO
A.1	Importo delle lavorazioni		
	Opere Edili e Strutturali	€ 116.182,97	€ 95.455,93
	Impianti Meccanici	€ 199.274,49	€ 163.723,92
	Impianti elettrici e speciali	€ 159.755,64	€ 131.255,23
	Totale A.1 (soggetto a ribasso d'asta)	€ 475.213,10	€ 390.435,08
A.2	Importo per attuazione piani di sicurezza:	€ 20.009,16	€ 20.009,16
	TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€ 495.222,26	€ 410.444,24
B - Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B.3	Imprevisti e oneri accessori	€ 24.761,11	€ 118.016,94
B.4	Spese Tecniche ed accessorie	€ 10.198,31	€ 10.198,31
	Spese Tecniche ed accessorie per Progetto Esecutivo e Coordinamento della Sicurezza	€ 32.038,05	€ 32.038,05
	Spesa Tecniche ed accessorie per la DL e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in esecuzione e CRE	€ 51.214,25	€ 51.214,25
	Verifica del progetto (art. 42 d.Lgs. 36/2023)	€ 4.952,22	€ 4.952,22
B.5	Accantonamento art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 7.128,20	€ 7.128,20
B.6	Spese per pubblicità e notifiche ANAC	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B.7	Contributo Inarcassa 4% su B.4	€ 3.936,11	€ 3.936,11
B.8	Iva su lavori 10%	€ 49.522,23	€ 41.044,42
	Iva 22% su spese tecniche	€ 22.734,57	€ 22.734,57
B.9	Arrotondamento	- € 7,31	- € 7,31
b.10	Ribasso d'asta		
	Totale somme a disposizione	€ 212.477,74	€ 297.255,76
	TOTALE COMPLESSIVO A+B	€ 707.700,00	€ 707.700,00

- con il verbale di consegna dei lavori del 18/03/2024 è stato sancito il termine ultimo per l'ultimazione degli stessi in data 07/07/2024;

- l'impresa aggiudicataria ha inviato formale richiesta di proroga per n. 20 giorni, pertanto, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è stato fissato per il 27/07/2024;
- in data 22/07/2024 la DL ha predisposto la perizia suppletiva e di variante n.1 in corso d'opera, chiedendone l'approvazione, per i seguenti interventi:
 - o realizzazione di allaccio idrico dal gruppo frigo Panasonic al gruppo frigo dell'Ospedale;
 - o installazione di un serbatoio d'accumulo coibentato dalla capacità di 500 l sulla tubazione di ritorno dell'impianto in analogia all'impianto esistente a servizio dell'Ospedale;
 - o installazione di una porta in alluminio esterna aggiuntiva, per consentire un accesso diretto dall'esterno al locale tecnico UTA;
 - o installazione di un impianto videocitofonico a servizio dell'area ad accesso controllato come richiesto dal tecnico qualificato;
 - o installazione di nuovi gruppi presa all'esterno dei locali dedicati agli esami diagnostici di risonanza magnetica;
 - o installazione n. 2 pompe con regolazione inverter a valle dell'accumulo inerziale con funzione di rilancio dell'acqua refrigerata verso l'armadio SEP;
 - o lavorazioni varie.
- **Quadro economico di progetto esecutivo e raffronto con quadro economico di variante:**

		PROGETTO ESECUTIVO		PROGETTO VARIANTE	
A - IMPORTO LAVORI		QE PROGETTO	QE AFFIDAMENTO	QE PROGETTO VARIANTE	QE AFFIDAMENTO
A.1	Importo delle lavorazioni				
	Opere Edili e Strutturali	€ 116.182,97	€ 95.455,93	€ 117.401,97	€ 96.457,46
	Impianti Meccanici	€ 199.274,49	€ 163.723,92	€ 216.794,39	€ 178.118,27
	Impianti elettrici e speciali	€ 159.755,64	€ 131.255,23	€ 168.981,49	€ 138.835,19
	Totale A.1 (soggetto a ribasso d'asta)	€ 475.213,10	€ 390.435,08	€ 503.177,85	€ 413.410,92
A.2	Importo per attuazione piani di sicurezza:	€ 20.009,16	€ 20.009,16	€ 20.009,16	€ 20.009,16
	TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€ 495.222,26	€ 410.444,24	€ 523.187,01	€ 433.420,08
B - Somme a disposizione dell'amministrazione					
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B.3	Imprevisti e oneri accessori	€ 24.761,11	€ 118.016,94	€ 24.761,11	€ 24.761,11
B.4	Spese Tecniche ed accessorie	€ 10.198,31	€ 10.198,31	€ 10.198,31	€ 10.198,31
	Spese Tecniche ed accessorie per Progetto Esecutivo e Coordinamento della Sicurezza	€ 32.038,05	€ 32.038,05	€ 32.038,05	€ 32.038,05
	Spesa Tecniche ed accessorie per la DL e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in esecuzione e CRE	€ 51.214,25	€ 51.214,25	€ 54.643,49	€ 54.643,49
	Verifica del progetto (art. 42 d.Lgs. 36/2023)	€ 4.952,22	€ 4.952,22	€ 4.952,22	€ 4.952,22
B.5	Accantonamento art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 7.128,20	€ 7.128,20	€ 7.128,20	€ 7.128,20
B.6	Spese per pubblicità e notifiche ANAC	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B.7	Contributo Inarcassa 4% su B.4	€ 3.936,11	€ 3.936,11	€ 4.073,28	€ 4.073,28
B.8	Iva su lavori 10%	€ 49.522,23	€ 41.044,42	€ 52.318,70	€ 43.342,01
	Iva 22% su spese tecniche	€ 22.734,57	€ 22.734,57	€ 23.519,18	€ 23.519,18
B.9	Arrotondamento	- € 7,31	- € 7,31	- € 7,31	- € 7,31
b.10	Ribasso d'asta			- € 89.766,93	
	Totale somme a disposizione	€ 212.477,74	€ 297.255,76	€ 129.858,30	€ 210.648,54
	TOTALE COMPLESSIVO A+B	€ 707.700,00	€ 707.700,00	€ 653.045,31	€ 644.068,62

- La perizia di variante in argomento è composta dai seguenti elaborati:
 - o Relazione Tecnica Economica
 - o Elenco Nuovi Prezzi Unitari
 - o Analisi dei Nuovi Prezzi
 - o Computo Metrico Estimativo di Perizia
 - o Quadro Comparativo di Confronto
 - o Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi
 - o Atto di Sottomissione
 - o Quadro Economico di Perizia e di Confronto
 - o Elaborati grafici architettonici
 - o Elaborati grafici impiantistici

- come si evince dalla relazione di perizia redatta dal direttore lavori, il maggior importo delle lavorazioni di contratto ammonta a:
Euro 433.420,08 – Euro 410.444,24 = **Euro 22.975,84** al netto del ribasso contrattuale

Pertanto si propone l'adozione di un provvedimento per aggiornare l'importo dei lavori, come sopra enunciato.

Il sottoscritto, dott. Andrea Pauletti, il qualità di Responsabile Unico del Progetto per l'intervento in argomento

CONSTATATO

che la perizia suppletiva e di variante n.1 con la ditta P.M. IMPIANTI ELETTRICI S.R.L. con sede in Chieti (CH), rientra nelle seguenti fattispecie:

Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023:

*"c) per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di **circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante.....**".*

Modifiche di cui all'art. 120, comma 3, lett. a) e b) del D.Lgs. 36/2023:

"I contratti possono parimenti essere modificati....se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 14;

b).....il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori...".

Il maggior importo delle lavorazioni di contratto ammonta a:

Euro 433.420,08 – Euro 410.444,24 = Euro 22.975,84 al netto del ribasso contrattuale e al netto di IVA.

Per effetto della perizia suppletiva e di variante n. 1 si determina un aumento del contratto di **Euro: 22.975,84** (Ventiduemilanovecentosettantacinque,84) al netto dell'IVA, pari al **5,5978%** del contratto iniziale, che non eccede quindi il 15%.

VERIFICATO

- che la variante in corso d'opera non altera la natura generale del contratto;
- che i lavori rientrano nella fattispecie prevista all'articolo 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023;
- che i lavori non eccedono il 15% del valore del contratto iniziale (art. 120, comma 3, lett. a) e b) del D.Lgs. 36/2023);
- che la perizia suppletiva e di variante è disposta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante;
- che la perizia suppletiva e di variante in oggetto prevede il concordamento di nuovi prezzi come da atto di sottomissione firmato dall'impresa in data 22/07/2024 in segno di preventiva accettazione.

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia suppletiva e di variante n.1 come sopra descritta

ESPRIME

Un giudizio di **AMMISSIBILITÀ** all'approvazione della perizia suppletiva e di variante n.1.

Motta di Livenza, 24/07/2024

f.to Dott. Andrea Pauletti
Il Responsabile Unico del Progetto