



Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'U.L.S.S. N°2 Marca Trevigiana

Iscritta al Registro delle Imprese di Treviso, Codice Fiscale e Partita IVA n. 03809980265
Cap. Sociale Euro 8.300.000 i.v.
Via Padre Leonardo Bello 3/c
31045 Motta di Livenza (TV)
Tel. 0422 287111 - Fax 0422 287321
E-mail: info@ospedalemotta.it
Web: www.ospedalemotta.it

Prot. n. 306

Motta di Livenza (TV), 15/02/2024

DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E IN USO DELL'OSPEDALE RIABILITATIVO DI ALTA SPECIALIZZAZIONE S.P.A. DI MOTTA DI LIVENZA, - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS. DEL 31 MARZO 2023, N.36 - CUP D32C23000290005 - CIG B01B043856 - aggiudicazione

Il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), dott. Andrea Pauletti, relaziona e propone quanto segue.

Premesso che:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- la gestione del patrimonio edile di ORAS S.p.A., nella sua struttura ospedaliera abbisogna di costanti interventi manutentivi per il contenimento del degrado a cui gli edifici sono soggetti per usura e vetustà, per il mantenimento in perfetta efficienza degli ambienti in cui si svolgono le prestazioni sociosanitarie, per il mantenimento delle caratteristiche d'igiene e sicurezza dei locali di lavoro e per l'adeguamento strutturale alla flessibilità d'uso richiesta dalle evoluzioni qualitative e metodologiche delle citate prestazioni;
- l'attuale contratto di appalto dei lavori riguardante la manutenzione degli immobili è prossimo alla scadenza ed è necessario procedere con un nuovo affidamento biennale;
- data la tipologia dell'appalto di lavori, lo strumento che meglio permette il governo delle attività manutentive è quello dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. 36/2023 Codice dei contratti;
- trattandosi di lavori di manutenzione su 5 padiglioni concentrati su un'area di circa 16.000 mq che costituiscono un unico Presidio Ospedaliero, la cui gestione necessita di un interlocutore unico che abbia una visione complessiva delle attività da svolgere, non sussistono i presupposti per suddividere l'appalto in lotti funzionali o prestazionali.

Verificato che:

- nel catalogo MePA è presente l'iniziativa "Affidamento di lavori e di opere generali e specializzate" per la quale è possibile effettuare trattative dirette;

- a tal riguardo è stato predisposto dall'ufficio Servizi Tecnici di ORAS S.p.A., il progetto dei lavori di manutenzione previsti dall'Accordo Quadro, composto da:
 - o Relazione generale e quadro economico dei lavori oggetto dell'Accordo Quadro;
 - o Piano di sicurezza e coordinamento;
 - o Computo Metrico Estimativo;
 - o CSA – parte amministrativa;
 - o CSA – parte tecnica;
 - o Elenco prezzi unitari.

Tenuto conto che:

- la durata dell'accordo è stimata in 24 mesi o all'esaurirsi dell'importo appaltato;
- la spesa complessiva presunta per la durata dell'appalto, finanziata con fondi della Stazione Appaltante, ammonta ad **Euro 195.500,00** (*comprensivi di lavori e somme a disposizione*) di cui Euro 144.002,34, oltre IVA, afferenti ai lavori ed Euro 4.974,91, oltre IVA, oneri per la sicurezza, come da quadro economico di seguito rappresentato:

A	LAVORI A BASE D'ASTA	
A.1	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria a base d'asta	144.002,34 €
	TOTALE A	144.002,34 €
B	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	
B.1	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	4.974,91 €
	TOTALE B	4.974,91 €
A+B	TOTALE LAVORI	€ 148.977,25
C	SOMME A DISPOSIZIONE	
C.1	Spese Tecniche e Generali - art. 45 c. 2 D.lgs. n. 36/2023 (max 2%)	2.979,55 €
C.2	Imprevisti (a stima 7%)	10.428,41 €
C.3	Oneri Fiscali manutenzione ordinaria - IVA 22%	32.775,00 €
C.4	Arrotondamenti	339,80 €
	TOTALE C	46.522,75 €
A+B+C	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)	195.500,00 €

- il progetto è stato verificato e validato dal RUP in data 22 gennaio 2024, come risulta dal relativo verbale agli atti dell'ufficio;
- il corrispettivo contrattuale sarà determinato a misura.

Visto che:

- l'importo complessivo dei lavori per l'intera durata dell'Accordo Quadro, *stimato in base a quanto previsto dall'art. 14 comma 16 al netto di IVA*, è inferiore alla soglia di Euro 150.000,00 così come indicato all'art. 50, comma 1, lettera a) del Codice; è pertanto possibile procedere mediante affidamento diretto;
- gli uffici di competenza hanno provveduto a redigere apposita documentazione di gara come già sopra elencato e qui richiamato;
- a tal proposito è stata interpellata la società CEA S.C.A.R.L. di Oderzo (TV) in quanto fornitore già conosciuto dall'Amministrazione per aver eseguito servizi analoghi presso la struttura nel biennio 2018-2019;
- tale contratto è stato eseguito a regola d'arte;
- l'operatore succitato, con PEC del 27 novembre 2023, ha confermato la propria disponibilità per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, proponendo un ribasso percentuale pari al 3% sul Prezziario Regionale Veneto del 29/03/2023;

- la disponibilità finanziaria è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- la proposta rispecchia le esigenze di O.R.A.S. S.p.A., la società CEA S.C.A.R.L. di Oderzo (TV) è stata individuata quale operatore economico con cui procedere per l'affidamento in oggetto.

Detto ciò:

- come richiesto dal R.U.P., si è provveduto ad inserire sul portale acquistinretepa.it la Trattativa Diretta (TD) n. 3960647 del 25/01/2024, CIG B01B043856 e CUP D32C23000290005, corredata dalla documentazione tecnica ed amministrativa adatta alla procedura posta in essere;
- la ditta CEA S.C.A.R.L. è stata regolarmente invitata con la Trattativa Diretta in argomento, attraverso il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- la scadenza di presentazione dell'offerta è stata stabilita per le ore 17:00 del giorno 27 gennaio 2024;
- entro la data e l'ora di scadenza è pervenuta l'offerta dell'operatore succitato.

Considerato che:

- alla luce di quanto esplicitato sopra è stata esaminata l'offerta pervenuta all'interno del portale MePA;
- la società CEA S.C.A.R.L., Via Mosaici n. 25, 31046 Oderzo (TV), P.IVA 00617530266, ha presentato un ribasso percentuale pari al 3% (treper cento) sull'Elenco prezzi posto a base di gara per un importo contrattuale complessivo lavori (a misura) pari ad Euro 148.977,25 oltre IVA, di cui Euro 4.974,91 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il R.U.P., dott. Andrea Pauletti, supportato dagli uffici di competenza, ha confermato la congruità dell'offerta per i lavori di cui all'oggetto.

Accertato che:

- si è provveduto a dar corso in data 02/02/2024 alle verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, le quali hanno dato esito positivo. Ad oggi si è in attesa di ricevere l'esito dell'Agenzia delle Entrate, in ordine al quale O.R.A.S. S.p.A. si riserva ogni ed eventuale azione di merito in caso di accertato esito negativo.

Dato atto, altresì, che:

- gli obblighi contrattuali per i servizi in oggetto sono stabiliti nei documenti di gara;
- l'iter di approvvigionamento, mediante ricorso al MePA - Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, prevede che, in caso di aggiudicazione della procedura, si proceda con la stipula del contratto;
- il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio ai sensi dell'art. 55 del Codice.

Visti:

- il Regolamento aziendale per l'affidamento ed esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria DA.15 Rev. 01 del 20/01/2020;
- il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione per contrastare possibili eventi corruttivi;
- l'articolo 3 della Legge n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari.

Tutto ciò premesso si propone di approvare:

- la modalità di affidamento dell'Accordo Quadro, con un unico Operatore Economico, dei *“Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di adeguamento normativo degli immobili di proprietà e in uso dell'Ospedale Riabilitativo di Alta Specializzazione S.p.A. di Motta di Livenza, ai sensi dell'art. 50,*

comma 1, lettera a) del D.Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 – CUP D32C23000290005 – CIG B01B043856” ai sensi dell’art. 50 comma 1, lettera a) del Codice;

- la documentazione predisposta dagli uffici e riportata in premessa;
- la spesa complessiva di Euro 195.500,00 di cui Euro 181.752,25 (iva inclusa) per l’esecuzione dei lavori oggetto dell’Accordo quadro di cui alla presente procedura;
- l’affidamento diretto all’Operatore Economico CEA S.C.A.R.L., sede in Via Mosaici n. 25, 31046 Oderzo (TV), P.IVA 00617530266, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 3% sull’Elenco prezzi posto a base di gara come risulta dall’offerta MePA a trattativa privata n. 3960647/2024, agli atti degli uffici di competenza.

Vista la suesposta relazione, condivise le motivazioni in essa indicate, l’Amministratore Delegato di O.R.A.S. S.p.A.

DETERMINA

1. di dare atto che la presente costituisce decisione a contrarre, ai sensi dell’art. 17, comma 1 del d.Lgs. 36/2023;
2. di approvare per le motivazioni espresse in premessa e facenti parte del presente provvedimento:
 - a. la modalità di affidamento dell’Accordo Quadro, con un unico Operatore Economico, dei *“Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di adeguamento normativo degli immobili di proprietà e in uso dell’Ospedale Riabilitativo di Alta Specializzazione S.p.A. di Motta di Livenza, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 – CUP D32C23000290005 – CIG B01B043856”* con Affidamento Diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera a) del d.lgs. n.36/2023 con utilizzo della piattaforma del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione;
 - b. il progetto dei lavori previsti nell’Accordo Quadro costituito dai seguenti elaborati:
 - i. Relazione generale e quadro economico dei lavori oggetto dell’Accordo Quadro;
 - ii. Piano di sicurezza e coordinamento;
 - iii. Computo Metrico Estimativo;
 - iv. CSA – parte amministrativa;
 - v. CSA – parte tecnica;
 - vi. Elenco prezzi unitari.agli atti degli uffici di competenza;
3. di affidare, in esito alla trattativa diretta effettuata mediante il ricorso alla piattaforma del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione, attivato da Consip S.p.A., per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono qui richiamate, l’Accordo Quadro con un unico Operatore Economico per i *“Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di adeguamento normativo degli immobili di proprietà e in uso dell’Ospedale Riabilitativo di Alta Specializzazione S.p.A. di Motta di Livenza, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 – CUP D32C23000290005 – CIG B01B043856”* per un periodo pari a 24 mesi a decorrere dalla data di stipula del contratto o all’esaurimento dell’importo, alla società CEA S.C.A.R.L., sede in Via Mosaici n. 25, 31046 Oderzo (TV), P.IVA 00617530266, per l’importo complessivo di Euro 148.977,25 di cui Euro 4.974,91 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA per Euro 32.775,00 per un totale importo di Euro 181.752,25;
4. di approvare il quadro economico della spesa per l’Accordo Quadro in oggetto, conforme all’offerta presentata dall’affidatario, la cui spesa complessiva ammonta ad Euro 195.500,00 come da dettaglio riportato in premessa e parte integrante del presente provvedimento;

5. di nominare in qualità di Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), relativamente alla procedura di cui trattasi, il dott. Andrea Pauletti, Direttore Amministrativo di O.R.A.S. S.p.A.;
6. di delegare lo stesso dott. Andrea Pauletti, a procedere alla stipula del contratto con la Ditta aggiudicataria, mediante sottoscrizione del "documento di stipula" che viene generato automaticamente dal portale MePA;
7. di incaricare alla Direzione Lavori il Geom. Paolo Gonzato, dipendente tecnico della Stazione Appaltante;
8. di considerare che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche integrazioni, il codice C.I.G. è il seguente: B01B043856;
9. di incaricare l'Area Affari Generali e Legali a pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti";
10. di dare atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo dalla data di adozione

f.to Orianna Romanello
Amministratore Delegato