



Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'U.L.S.S. N°2 Marca Trevigiana

Iscritta al Registro delle Imprese di Treviso, Codice Fiscale e Partita IVA n. 03809980265  
Cap. Sociale Euro 8.300.000 i.v.  
Via Padre Leonardo Bello 3/c  
31045 Motta di Livenza (TV)  
Tel. 0422 287111 - Fax 0422 287321  
E-mail: info@ospedalemotta.it  
Web: www.ospedalemotta.it

Prot. n. 1688

Motta di Livenza (TV), 22/08/2023

## DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO

**OGGETTO: procedura aperta telematica per la Gestione Energetica e Tecnologica Integrata degli impianti delle Aziende Sanitarie della Regione del Veneto (GETIS) - PROROGA TECNICA CONTRATTO DI APPALTO SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI MECCANICI E DELLA PISCINA TERAPEUTICA IN ESSERE CON LA SOCIETÀ APLEONA ITALY S.P.A. ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. dal 01/07/2023 al 31/12/2023 nelle more dell'indizione della nuova gara regionale**

### C.I.G. A0052A434E

Il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), dott. Andrea Pauletti, espone e propone quanto segue.

Premesso che:

- nella Regione Veneto è stata costituita la Centrale Regionale Acquisti per la Regione del Veneto (C.R.A.V.) istituita con la deliberazione di Giunta n. 2626 del 29 Dicembre 2014, e oggi configurata quale U.O.C. di Azienda Zero con funzione di centrale di committenza per le Aziende Sanitarie del Veneto;
- con Delibera n. 232 del 6 Marzo 2018 avente ad oggetto "O.R.A.S. Spa: indicazioni relative al funzionamento dell'Ospedale Riabilitativo di Alta Specializzazione di Motta di Livenza e dell'Ospedale Codivilla - Putti di Cortina" la Giunta Regionale del Veneto stabiliva che O.R.A.S. Spa si avvarrà anche della Centrale Regionale Acquisti (U.O.C. C.R.A.V.) per lo svolgimento delle procedure di acquisizione delle categorie di beni e servizi individuati con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri entro il 31 Dicembre di ogni anno, ai sensi dell'art. 9, comma 3 del decreto legge n. 66 del 2014;
- con Delibera del Direttore Generale n. 282 del 12/06/2019, Azienda Zero ha indetto la procedura aperta telematica per la Gestione Energetica e Tecnologica Integrata degli impianti delle Aziende Sanitarie del Veneto (GETIS);
- con Delibera del Direttore Generale di Azienda Zero n. 240 del 06/04/2022, è stata disposta l'aggiudicazione della gara regionale. Il lotto 1, di interesse di O.R.A.S., è stato aggiudicato alla Società Gemmo S.p.A.;
- con Delibera del Direttore Generale di Azienda Zero n. 441 del 01/07/2022 è stato disposto il conferimento di incarico di patrocinio legale a seguito di notifica dei ricorsi promossi avanti il T.A.R. Veneto dagli operatori economici non aggiudicatari;
- con nota Prot. n. 17242 del 15/06/2023, Azienda Zero comunicava che, sulla base di quanto definito dal Comitato di Direttori Generali, l'indizione di una nuova procedura di gara regionale di pari oggetto della durata di anni tre;

- in considerazione delle nuove determinazioni di Azienda Zero e vista la scadenza la 30/06/2023 del contratto di appalto per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti meccanici e della piscina terapeutica presso O.R.A.S. S.p.A. in essere con la Società APLEONA ITALY S.P.A., si è reso necessario richiedere all'attuale Appaltatore un'ulteriore proroga tecnica del servizio in oggetto fino al 31/12/2023;
- con nota Prot. n. 1361 del 23/06/2023, O.R.A.S. richiedeva ad APLEONA ITALY S.P.A. la disponibilità ad una proroga tecnica di mesi 6 ossia fino al 31/12/2023 nelle more dell'indizione di una nuova procedura di gara regionale;
- con comunicazione P.E.C. pervenuta il 17/07/2023, APLEONA ITALY S.P.A. confermava la sua disponibilità alla proroga tecnica richiesta;
- il costo contrattuale stimato per il periodo di proroga tecnica suindicato è di:  
 € 102.450,00 per mesi 6 (sei) di canone di manutenzione  
 € 35.000,00 per Manutenzione Straordinaria  
 Tot. € 137.450,00 + I.V.A.
- questa Amministrazione ha acquisito la regolarità contributiva ai fini della proroga contrattuale.

Visto quanto sopra, si propone di:

- prorogare di mesi 6 (sei) il contratto di appalto vigente nelle more della conclusione della gara regionale;
- disporre che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1353 c.c., nonché art. 21-sexies della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., questa Amministrazione si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto in essere, con preavviso di 30 gg, senza che APLEONA ITALY S.P.A. possa avanzare alcuna pretesa di natura risarcitoria, qualora nel corso del rapporto contrattuale venga stipulato il contratto/convenzione a seguito dell'espletamento della gara regionale citata in premessa;
- assegnare per il periodo di proroga suindicato il seguente C.I.G. di riferimento: **A0052A434E**.

In ragione di quanto suesposto, l'Amministratore Delegato di O.R.A.S. S.p.A.

#### **DETERMINA**

1. il presente provvedimento costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto vigente cui si fa espresso rinvio;
2. di procedere, nelle more dell'indizione della nuova procedura aperta telematica per la Gestione Energetica e Tecnologica Integrata degli impianti delle Aziende Sanitarie del Veneto (GETIS), ad una proroga tecnica dal 01/07/2023 al 31/12/2023 del contratto di appalto in essere con APLEONA ITALY S.P.A., con sede legale in SAN DONATO MILANESE (MI), via Milano 10, CAP 20097 - C.F.: 04131800270;
3. di disporre che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1353 c.c., nonché art. 21-sexies della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., questa Amministrazione si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto in essere, con preavviso di 30 gg, senza che APLEONA ITALY S.P.A. possa avanzare alcuna pretesa di natura risarcitoria, qualora nel corso del rapporto contrattuale venga stipulato il contratto/convenzione a seguito dell'espletamento della gara regionale citata in premessa;
4. di quantificare il costo complessivo presunto del servizio per il periodo di proroga di mesi 6 (dal 01/07/2023 al 31/12/2023), calcolato sulla base dei dati storici e delle condizioni contrattuali vigenti, come segue:  
 € 102.450,00 per mesi 6 (sei) di canone di manutenzione  
 € 35.000,00 per Manutenzione Straordinaria  
 Tot. € 137.450,00 + I.V.A.

5. il C.I.G. di riferimento per il periodo di proroga suindicato è il seguente **A0052A434E**;
6. di confermare la nomina del dott. Andrea Paletti in qualità di Responsabile Unico di Procedimento relativamente alla procedura di cui trattasi;
7. di dare incarico agli uffici di competenza di procedere all'espletamento e all'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti al presente atto;
8. di provvedere alla pubblicazione del presente documento sul Profilo Committente del sito istituzionale di O.R.A.S. S.p.A.

f.to Orianna Romanello  
Amministratore Delegato