



Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'U.L.S.S. N°2 Marca Trevigiana

Iscritta al Registro delle Imprese di Treviso, Codice Fiscale e Partita IVA n. 03809980265  
Cap. Sociale Euro 8.300.000 i.v.  
Via Padre Leonardo Bello 3/c  
31045 Motta di Livenza (TV)  
Tel. 0422 287111 - Fax 0422 287321  
E-mail: info@ospedalemotta.it  
Web: www.ospedalemotta.it

Prot. n.0000478

Motta di Livenza (TV), 02/03/2023

## DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO

**OGGETTO: procedura aperta telematica per la Gestione Energetica e Tecnologica Integrata degli impianti delle Aziende Sanitarie della Regione del Veneto (GETIS) - contratto di appalto per la manutenzione di impianti elevatori - proroga tecnica del contratto in essere con Carraro Ascensori S.r.l. ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. dal 01/01/2023 al 31/12/2023 nelle more dell'avvio del servizio aggiudicato con gara regionale**

**C.I.G. Z4839D25E8**

Il Responsabile Unico del Procedimento, dott. Andrea Pauletti, espone quanto segue.

Premesso che:

- nella Regione Veneto è stata costituita la Centrale Regionale Acquisti per la Regione del Veneto (C.R.A.V.) istituita con la deliberazione di Giunta n. 2626 del 29 Dicembre 2014, e oggi configurata quale U.O.C. di Azienda Zero con funzione di centrale di committenza per le aziende sanitarie del Veneto;
- con Delibera n. 232 del 6 Marzo 2018 avente ad oggetto "O.R.A.S. Spa: indicazioni relative al funzionamento dell'Ospedale Riabilitativo di Alta Specializzazione di Motta di Livenza e dell'Ospedale Codivilla - Putti di Cortina" la Giunta Regionale del Veneto stabiliva che O.R.A.S. Spa si avvarrà anche della Centrale Regionale Acquisti (U.O.C. C.R.A.V.) per lo svolgimento delle procedure di acquisizione delle categorie di beni e servizi individuati con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri entro il 31 Dicembre di ogni anno, ai sensi dell'art. 9, comma 3 del decreto legge n. 66 del 2014;
- con Delibera del Direttore Generale n. 282 del 12/06/2019, Azienda Zero ha indetto la procedura aperta telematica per la Gestione Energetica e Tecnologica Integrata degli impianti delle Aziende Sanitarie del Veneto (GETIS);
- con Delibera del Direttore Generale n. 594 del 29/11/2019, il termine per la presentazione delle offerte è stato differito al 12 Dicembre 2019;
- con Delibera del Direttore Generale n. 116 del 04/03/2020 è stata nominata la Commissione Giudicatrice di gara e con successiva Delibera n. 57 del 28/04/2020 è stato nominato il Seggio di Gara;
- con Delibera del Direttore Generale di Azienda Zero n. 240 del 06/04/2022, è stata disposta l'aggiudicazione della gara regionale. Il lotto 1, di interesse di O.R.A.S., è stato aggiudicato alla Società Gemmo S.p.A.;

- con delibera del Direttore Generale di Azienda Zero n. 441 del 01/07/2022 è stato disposto il conferimento di incarico di patrocinio legale a seguito di notifica dei ricorsi promossi avanti il T.A.R. Veneto dagli operatori economici non aggiudicatari;
- il contratto di appalto per la manutenzione di impianti elevatori presso O.R.A.S. S.p.A. in essere con la Società Carraro Ascensori S.r.l. dal 01/10/2017, già in proroga tecnica, è in scadenza al 31/12/2022;
- in considerazione delle tempistiche e degli adempimenti amministrativi connessi all'avvio del nuovo servizio aggiudicato con gara regionale e, al fine di non recare gravi disservizi all'utenza ed al personale della struttura, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 106 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si è reso necessario richiedere all'attuale Appaltatore un'ulteriore proroga tecnica di mesi 12 (dodici);
- con comunicazione P.E.C. Prot. n. 5 del 02/01/2023, O.R.A.S. richiedeva a Carraro Ascensori S.r.l. la disponibilità ad una proroga tecnica fino al 31/12/2023 nelle more dell'avvio del nuovo servizio GETIS aggiudicato con gara regionale;
- con nota P.E.C. del 05/01/2023 agli atti dell'Area Affari Generali e Legali di ORAS, Carraro Ascensori S.r.l. confermava la sua disponibilità alla proroga tecnica richiesta;
- il costo contrattuale stimato per il periodo di proroga tecnica suindicato è di:
  - o € 10.000,00 per manutenzione ordinaria ed € 20.000 per lavori di manutenzione straordinaria, per un totale complessivo di € 30.000,00 + IVA;
- questa Amministrazione ha acquisito la regolarità contributiva ai fini della proroga contrattuale.

Visto quanto sopra, si propone di:

- prorogare di mesi 12 (dodici) il contratto di appalto vigente nelle more dell'avvio del nuovo servizio aggiudicato a Gemmo S.p.A. con gara regionale;
- disporre che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1353 c.c., nonché art. 21-sexies della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., questa Amministrazione si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto in essere, con preavviso di 30 gg, senza che CARRARO ASCENSORI SRL possa avanzare alcuna pretesa di natura risarcitoria, qualora nel corso del rapporto contrattuale venga stipulato il contratto/convenzione a seguito dell'avvio del nuovo servizio aggiudicato con la gara regionale della gara citata in premessa;
- assegnare per il periodo di proroga suindicato il seguente C.I.G. di riferimento: Z4839D25E8.

Tutto ciò premesso, l'Amministratore Delegato di O.R.A.S. S.p.A.

#### **DETERMINA**

1. il presente provvedimento costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto vigente cui si fa espresso rinvio;
2. di procedere, nelle more dell'avvio del nuovo servizio per la Gestione Energetica e Tecnologica Integrata degli impianti delle Aziende Sanitarie del Evento (GETIS) aggiudicato con gara regionale, ad una proroga tecnica dal 01/01/2023 al 31/12/2023 del contratto di appalto in essere con **Carraro Ascensori S.r.l.**, con sede legale in 31020 - Villorba (TV), Via Fratelli Rosselli 5/20, C.F./P.IVA 02419960261;
3. disporre che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1353 c.c., nonché art. 21-sexies della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., questa Amministrazione si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto in essere, con preavviso di 30 gg, senza che Carraro Ascensori S.r.l. possa avanzare alcuna pretesa di natura risarcitoria, qualora nel corso del rapporto contrattuale venga stipulato il contratto/convenzione a seguito dell'espletamento della gara regionale citata in premessa;
4. di quantificare il costo complessivo presunto del servizio per il periodo di proroga di mesi 12 (dal 01/01/2023 al 31/12/2023), calcolato sulla base dei dati storici e delle condizioni

contrattuali vigenti, in € 10.000,00 per manutenzione ordinaria ed € 20.000 per lavori di manutenzione straordinaria, per un totale complessivo di € 30.000,00 + IVA;

5. il C.I.G. di riferimento per il periodo suindicato è il seguente **Z4839D25E8**;
6. di confermare la nomina del dott. Andrea Pauletti in qualità di Responsabile Unico di Procedimento relativamente alla procedura di cui trattasi;
7. di dare incarico agli uffici di competenza di procedere all'espletamento e all'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti al presente atto;
8. di provvedere alla pubblicazione del presente documento sul Profilo Committente del sito istituzionale di O.R.A.S. S.p.A.

f.to Orianna Romanello  
Amministratore Delegato