



Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'U.L.S.S. N°2 Marca Trevigiana

Iscritta al Registro delle Imprese di Treviso, Codice Fiscale e Partita IVA n. 03809980265  
Cap. Sociale Euro 8.300.000 i.v.  
Via Padre Leonardo Bello 3/c  
31045 Motta di Livenza (TV)  
Tel. 0422 287111 - Fax 0422 287321  
E-mail: info@ospedalemotta.it  
Web: www.ospedalemotta.it

Prot. n.0003091

Motta di Livenza (TV), 20/12/2022

## **DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO**

**OGGETTO: procedura mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'affidamento del servizio di giardinaggio, manutenzione, pulizia delle aree a verde e viabilità presso l'Ospedale Riabilitativo di Alta Specializzazione S.p.A. di Motta di Livenza per la durata di 36 mesi - aggiudicazione**

Il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), dott. Andrea Pauletti, relaziona e propone quanto segue.

Premesso che:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con Legge 11 Settembre 2020 n. 120 e modificato con Decreto Legge 31 Maggio 2021 n. 77, convertito con modifiche con Legge 29 Luglio 2021 n. 108, prevede che, in deroga agli artt. 36, comma 2 e 157 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 del D.L., qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30/06/2023;
- nello specifico, l'articolo 1 - comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, prevede che per affidamenti di importo inferiore ad € 139.000,00, è possibile procedere mediante affidamento diretto;
- in tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del Codice dei contratti pubblici e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

Posto che:

- l'Ufficio Tecnico di O.R.A.S. S.p.A. ha manifestato l'esigenza di rinnovare il Servizio di giardinaggio, manutenzione, pulizia delle aree a verde e viabilità presso O.R.A.S. S.p.A., in scadenza al 31/12/2022;
- come esplicitato nella relazione Prot. n.2798 del 17/11/2022 e relativa istruttoria del 28/09/2022, agli atti dell'Area Affari Generali e Legali, sono stati individuati tre operatori economici locali per avviare una consultazione di mercato tramite acquisizione di preventivi, al fine di garantire un *minimum* di concorrenza ed il rispetto del principio di economicità;

- in ossequio al principio di rotazione, non è stato invitato il fornitore uscente LORIS SERVICE S.R.L.S.
- la disponibilità finanziaria è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento in esame che risulta essere pari ad Euro 64.800,00 (IVA esclusa, oneri per la sicurezza inclusi) ed Euro 79.056,00 (IVA 22% inclusa, oneri per la sicurezza inclusi) per il periodo di 36 mesi.

Considerato che:

- le richieste di offerta sono state inviate in data 05/10/2022 a mezzo P.E.C. alle seguenti Società:
  - I TIGLI 2 SOC. COOP. SOCIALE ONLUS, Via Veneto 13 - 31040 GORGO AL MONTICANO (TV)
  - IL GIRASOLE SERVIZI SRL, Via C. Colombo 80 - 33080 PORCIA (PN)
  - IL BOZZOLO VERDE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, Via 24 Maggio 31 - SAN DONÀ DI PIAVE (VE)
- entro il termine del 03/11/2022 sono pervenute le offerte di:
  - I TIGLI 2 SOC. COOP. SOCIALE ONLUS - GORGO AL MONTICANO (TV)
  - IL GIRASOLE SERVIZI SRL - PORCIA (PN)
- sulla base di specifiche tecniche predefinite di espletamento del servizio, e di un importo posto a base d'asta per il periodo di 36 mesi, la società I TIGLI 2 SOC. COOP. SOCIALE ONLUS di Gorgo al Monticano (TV) ha presentato il maggior ribasso;
- l'impresa succitata soddisfa i requisiti richiesti di capacità tecnica e professionale, per esperienze analoghe a quelle oggetto dell'affidamento, maturate nel triennio 2019-2020-2021.

Tutto ciò premesso:

- come richiesto dal R.U.P., l'Ufficio Tecnico di O.R.A.S. S.p.A. con il supporto dell'Area Affari Generali e Legali, ha provveduto a definire le singole condizioni particolari di fornitura e quindi ad inserire sul portale acquistinretepa.it la Trattativa Diretta (TD) n.3320185 del 29/11/2022, corredata dalla documentazione amministrativa adatta alla procedura posta in essere;
- la ditta sopra citata è stata regolarmente invitata con la Trattativa Diretta in argomento, attraverso il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- la procedura negoziata, identificata dal CIG 95144558A4, è stata formalmente avviata tramite MePA con la pubblicazione avvenuta in data 29/11/2022 della TD n.3220185;
- la scadenza di presentazione dell'offerta è stata stabilita per le ore 17:00 del giorno 05 Dicembre 2022;
- entro la data e l'ora di scadenza è pervenuta l'offerta della società I TIGLI 2 SOC. COOP. SOCIALE ONLUS;
- negli atti di gara risulta la previsione di aggiudicazione secondo il criterio del "minor prezzo", ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Considerato che:

- alla luce di quanto esplicitato sopra è stata esaminata l'offerta pervenuta;
- l'aggiudicazione si è conclusa al "minor prezzo" offerto dalla società I TIGLI 2 SOC. COOP. SOCIALE ONLUS, Via Veneto 13, 31040 Gorgo al Monticano (TV) (P.IVA 03432370264), per il servizio di giardinaggio, manutenzione, pulizia delle aree a verde e viabilità presso O.R.A.S. S.p.A., per un importo pari ad Euro 61.686,00 (IVA esclusa, oneri per la sicurezza inclusi) ed Euro 75.256,92 (IVA 22% inclusa, oneri per la sicurezza inclusi), ribasso applicato pari al 5% sul valore a base d'asta, periodo 01/01/2023 - 31/12/2025;
- O.R.A.S. S.p.A. si riserva la facoltà di rinnovare il servizio per un periodo di 12 mesi con eventuale proroga di ulteriori 6 mesi, alle medesime condizioni contrattuali;
- O.R.A.S. S.p.A. si riserva la facoltà di aumentare le prestazioni fino alla concorrenza del 20% dell'importo contrattuale;

- il R.U.P., supportato dall'Ufficio Tecnico di O.R.A.S. S.p.A. ha confermato la congruità dell'offerta per l'attività in oggetto, tenuto conto dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti e definiti nei documenti di gara.

Accertato che:

- si è provveduto a dar corso in data 04/11/2022 alle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le quali hanno dato esito positivo. Ad oggi si è in attesa di ricevere l'esito del Casellario Giudiziale di Treviso, Pordenone e Venezia, in ordine alle quali O.R.A.S. S.p.A. si riserva ogni ed eventuale azione di merito in caso di accertato esito negativo;
- ai sensi del art. 26 del D.Lgs 81/2008, sussiste obbligo di redazione del D.U.V.R.I.

Dato atto, altresì, che:

- gli obblighi contrattuali per i servizi in oggetto sono stabiliti nei documenti di gara;
- l'iter di approvvigionamento, mediante ricorso al MePA - Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, prevede che, in caso di aggiudicazione della procedura negoziata, si proceda con la stipula del contratto;
- non occorre attendere il decorso del termine di *stand still* in quanto, ai sensi dell'art. 32, co. 10, lett. b), tale termine dilatorio non si applica nel caso di acquisto effettuato attraverso il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- alla Società I TIGLI 2 SOC. COOP. SOCIALE ONLUS è stato chiesto di costituire una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

Visti:

- l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 (Legge di Conversione del D.L. Semplificazioni);
- il Regolamento aziendale per l'affidamento ed esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria DA.15 Rev. 01 del 20/01/2020;
- il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione per contrastare possibili eventi corruttivi;
- l'articolo 3 della Legge n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari.

Tutto ciò premesso, l'Amministratore Delegato di O.R.A.S. S.p.A.

### **DETERMINA**

1. di dare atto che la presente costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
2. di affidare, per le motivazioni sopra indicate, alla società I TIGLI 2 SOC. COOP. SOCIALE ONLUS, Via Veneto 13, 31040 Gorgo al Monticano (TV) (P.IVA 03432370264), a conclusione della procedura negoziata, il servizio di giardinaggio, manutenzione, pulizia delle aree a verde e viabilità presso O.R.A.S. S.p.A., per un importo pari ad Euro 61.686,00 (IVA esclusa, oneri per la sicurezza inclusi) ed Euro 75.256,92 (IVA 22% inclusa, oneri per la sicurezza inclusi), ribasso applicato pari al 5% sul valore a base d'asta, periodo 01/01/2023 - 31/12/2025;
3. di riservare ad O.R.A.S. S.p.A. la facoltà di rinnovare il servizio per un periodo di 12 mesi con eventuale proroga di ulteriori 6 mesi, alle medesime condizioni contrattuali;

4. di riservare ad O.R.A.S. S.p.A. la facoltà di aumentare le prestazioni fino alla concorrenza del 20% dell'importo contrattuale;
5. di considerare che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche integrazioni, il codice C.I.G. è il seguente: 95144558A4;
6. di nominare, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, relativamente alla procedura di cui trattasi, il dott. Andrea Pauletti, Direttore Amministrativo di O.R.A.S. S.p.A.;
7. di delegare lo stesso dott. Andrea Pauletti a procedere alla stipula del contratto con la Ditta aggiudicataria;
8. di incaricare l'Area Affari Generali e Legali di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti".

f.to Orianna Romanello  
Amministratore Delegato