

Prot. n.0003058

21/09/2020

## DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO

**PROCEDURA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E IN USO DELL'OSPEDALE RIABILITATIVO DI ALTA SPECIALIZZAZIONE S.P.A. DI MOTTA DI LIVENZA, PER UNA DURATA DI 24 MESI - AGGIUDICAZIONE**  
**CIG: 8359346E88 - CUP: D39J20000330005**

Il Responsabile Unico del Procedimento, (R.U.P.), dott. Andrea Pauletti, relaziona all'Amministratore Delegato quanto segue:

- con Determina n. 2448 del 17/07/2020 dell'Amministratore Delegato è stata indetta, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., una procedura negoziata telematica, ID 127041724, espletata mediante l'utilizzo della piattaforma di e procurement SINTEL, per l'affidamento dei Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di adeguamento normativo degli immobili di proprietà e in uso dell'Ospedale Riabilitativo di Alta specializzazione S.p.A. di Motta di Livenza, per una durata di 24 mesi". La procedura è stata espletata ai sensi dell'art. 37, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 25/08/20 15.00.00 CEST;
- come risulta dall'elenco degli operatori economici, il cui diritto di accesso è stato differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le ditte invitate alla procedura sono le seguenti:

N. PROGRESSIVO TRASMISSIONE	DENOMINAZIONE IMPRESA	C.F./P.IVA
1	GRAFFITO SRL	03156220265
2	IFAF SPA	00181830274
3	SECIS SRL	02132260270
4	BEZZEGATO ANTONIO SRL	04066350283
5	ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	05015840266
6	GEMIS SRL	03541191213
7	VECCHIATO SRL	03927580260
8	LASA F.LLI NATA SRL	00775240278
9	EDILCONFORT SRL	03759970233
10	ACAM COSTRUZIONI SRL	06834771211
11	DE.PA, RESTAURI SRL	07848560723
12	PAMA SRL	00675280267
13	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL	07949950633
14	EDIL GASPERIN SAS DI GASPERIN MAURO & C.	00923730253
15	SUPINO GROUP SRL	06509991219
16	ADV ASSOCIATI SRL	07641691212
17	IMPREDIL SRL	04197470281
18	MOSE' SRL	03464020266
19	GSE SRL	04114620265
20	GI.COSTRUZIONI SRL	04270970272
21	CONSORZIO EDILE ARTIGIANO C.E.A.	00617530266
22	LIBERA COSTRUZIONI SRL	03519880045
23	ZENNARO COSTRUZIONI SRL	03423590276
24	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	02217870274
25	COGEFRI INFRASTRUTTURESRL	01332730298
26	SO.GE.di.CO. SRL	03309320277
27	GREENTEL SRL	04720770280

28	CAUDURO COSTRUZIONI SRL	04141620262
29	IL SA PACIFICI REMO SPA	00180910275
30	CONSORZIO ALTEA	03092900244
31	EDIL COSTRUZIONI SRL	00133250258
32	ALFA TERMICA SRL	07147070630
33	ZAGO SRL	02152150278
34	BATTISTON VITTORINO SNC DI BATTISTON STEFANO E F.LLI	00288010275
35	EDIL-LAVORI DI ZAGO E. & C. SNC	00894480276
36	COSTRUZIONI FERRACIN	03383330275
37	ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL	06578441211

- ai sensi dell'art. 35, comma 16, del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, al netto dell'IVA è di €400.000,00 (Euro quattrocentomila/00) di cui € 16.000,00 (Euro sedicimila/00) per oneri della sicurezza, così suddiviso:
  - importo dei lavori a misura soggetto a ribasso: € 384.000 (Euro trecentottantaquattromila/00);
  - oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 16.000,00 (Euro sedicimila/00);
- come risulta dai verbali del Sedgi di Gara del 26/08/2020, acquisiti agli atti, lo stesso ha provveduto all'apertura delle Buste Amministrative e delle Offerte Economiche, il cui esito è il seguente:

N.	Fornitore	Ribasso %	Ribasso in cifre	Importo al netto degli O.S.	Importo complessivo
24	ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	31,387	120.526,08	263.473,92	279.473,92
26	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	29,574	113.564,16	270.435,84	286.435,84
1	CONSORZIO ARTEA (art.34 comma 1 lett.b)	27,17	104.332,80	279.667,20	295.667,20
23	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	23,785	91.334,40	292.665,60	308.665,60
15	BEZZEGATO ANTONIO SRL	23,462	90.094,08	293.905,92	309.905,92
16	EDILCONFORT S.R.L.	23,4375	90.000,00	294.000,00	310.000,00
21	ZAGO SRL	23,115	88.761,60	295.238,40	311.238,40
7	SO.GE.di CO. SRL	22,881	87.863,04	296.136,96	312.136,96
13	LASA F.LLI NATA SRL	22,867	87.809,28	296.190,72	312.190,72
28	IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE	22,768	87.429,12	296.570,88	312.570,88
18	IMPRESA FACCHETTI ADOLFO & FIGLI - IFAF - - SPA	22,567	86.657,28	297.342,72	313.342,72
8	GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	21,874	83.996,16	300.003,84	316.003,84
20	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	21,818	83.781,12	300.218,88	316.218,88
11	SECIS SRL	21,77	83.596,80	300.403,20	316.403,20
12	EDIL - LAVORI di Zago E. & C. Snc	21,359	82.018,56	301.981,44	317.981,44
25	ALFA TERMICA SRL	20,999	80.636,16	303.363,84	319.363,84
31	BATTISTON VITTORINO snc di Battiston Stefa- no e	20,753	79.691,52	304.308,48	320.308,48
32	COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL	19,769	75.912,96	308.087,04	324.087,04
10	GREEN TEL SRL	19,61	75.302,40	308.697,60	324.697,60
14	EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	19,227	73.831,68	310.168,32	326.168,32
27	GSE SRL	19,171	73.616,64	310.383,36	326.383,36
4	ILSA PACIFICI REMO S.P.A.	19,119	73.416,96	310.583,04	326.583,04
6	ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	18,981	72.887,04	311.112,96	327.112,96
3	DE.PA RESTAURI S.R.L.	18,899	72.572,16	311.427,84	327.427,84
9	VECCHIATO SRL	18,618	71.493,12	312.506,88	328.506,88
5	CAUDURO COSTRUZIONI SRL	18,3	70.272,00	313.728,00	329.728,00
22	CONSORZIO EDILE ARTIGIANO C.E.A.	17,85	68.544,00	315.456,00	331.456,00
29	LIBERA COSTRUZIONI SRL	17,1	65.664,00	318.336,00	334.336,00
17	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	16,324	62.684,16	321.315,84	337.315,84

30	ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L.	15,851	60.867,84	323.132,16	339.132,16
19	PAMA SRL	11,018	42.309,12	341.690,88	357.690,88
2	MOSE' SRL	4,768	18.309,12	365.690,88	381.690,88

- come risulta dai verbali del Seggio di Gara del 26/08/2020, acquisiti agli atti, è stata calcolata la soglia di anomalia, pari a 22,23427, e conseguentemente sono state escluse le offerte anomale;
- la migliore offerta non anomala risulta essere quella della ditta:

N.	Fornitore	Ribasso %	Ribasso in cifre	Importo al netto degli O.S.	Importo complessivo
8	GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	21,874	83.996,16	300.003,84	316.003,84

- visto quanto sopra, si ritiene, pertanto, di proporre l'aggiudicazione della procedura di gara per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di adeguamento normativo degli immobili di proprietà e in uso dell'Ospedale Riabilitativo di Alta specializzazione S.p.A. di Motta di Livenza, per una durata di 24 mesi" alla ditta **GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE** con sede in Eraclea (VE), via delle Industrie, 41, P.IVA 04270970272, con il ribasso del 21,874 % corrispondente ad un'offerta di **Euro 300.003,84**, oltre a **Euro 16.000,00** per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per complessivi **Euro 316.003,84=**, come risulta dall'offerta economica presentata dall'affidatario in sede di gara e acquisita agli atti;
- il quadro economico complessivo di aggiudicazione dell'appalto risulta il seguente:

		Aggiudicazione
<b>A</b>	<b>Importo delle lavorazioni:</b>	
	A misura: Edili	€ 300.003,84
	<b>Sommano lavori soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 300.003,84</b>
<b>B</b>	<b>Importo per attuazione piano di sicurezza:</b>	
	PSC	€ 12.000,00
	Addendum emergenza COVID - 19	€ 4.000,00
		<b>€ 16.000,00</b>
	<b>Sommano totale lavori a+b</b>	<b>€ 316.003,84</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
<b>C1</b>	Lavori in economia esclusi dall'appalto	-
<b>C2</b>	Rilievi, accertamenti ed indagini	-
<b>C3</b>	Allacciamenti a pubblici servizi	-
<b>C4</b>	Imprevisti e arrotondamenti	€ 122.975,32
<b>C5</b>	Acquisizione aree immobili	-
<b>C6</b>	Incentivi spese tecniche D.Lgs. 50/2016 art. 113	€ 8.000,00
<b>C7</b>	Spese tecniche e di progettazione	-
<b>C8</b>	Spese per consulenze specialistiche	-
<b>C9</b>	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	-
<b>C10</b>	Spese per pubblicità	-
<b>C11</b>	Spese per verifiche tecniche e collaudi	-
<b>C12</b>	IVA ed eventuali altre imposte:	€ 69.520,84

	IVA su lavori al 22%	€ 69.520,84
	<b>Totale c</b>	<b>€ 200.496,16</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO a+b+c</b>	<b>€ 516.500,00</b>

- l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Tutto ciò premesso, l'Amministratore Delegato di O.R.A.S. S.p.A.

#### DISPONE

1. le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare le operazioni di gara che risultano dalla procedura telematica ID 127041724, espletata tramite la piattaforma SINTEL di Aria S.p.A. per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di adeguamento normativo degli immobili di proprietà e in uso dell'Ospedale Riabilitativo di Alta specializzazione S.p.A. di Motta di Livenza, per una durata di 24 mesi", nonché i Verbali del Seggio di Gara, tutti acquisiti agli atti;
3. di aggiudicare, per le motivazioni in premessa indicate, la procedura di gara in argomento per il periodo di 24 mesi per un importo complessivo di **Euro 316.003,84=** alla ditta **GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE** con sede in Eraclea (VE), via delle Industrie, 41, P.IVA 04270970272;
4. di approvare il seguente quadro economico:

		Aggiudicazione
<b>A</b>	<b>Importo delle lavorazioni:</b>	
	A misura: Edili	€ 300.003,84
	<b>Sommano lavori soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 300.003,84</b>
<b>B</b>	<b>Importo per attuazione piano di sicurezza:</b>	
	PSC	€ 12.000,00
	Addendum emergenza COVID - 19	€ 4.000,00
		<b>€ 16.000,00</b>
	<b>Sommano totale lavori a+b</b>	<b>€ 316.003,84</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
<b>C1</b>	Lavori in economia esclusi dall'appalto	-
<b>C2</b>	Rilievi, accertamenti ed indagini	-
<b>C3</b>	Allacciamenti a pubblici servizi	-
<b>C4</b>	Imprevisti e arrotondamenti	€ 122.975,32
<b>C5</b>	Acquisizione aree immobili	-
<b>C6</b>	Incentivi spese tecniche D.Lgs. 50/2016 art. 113	€ 8.000,00
<b>C7</b>	Spese tecniche e di progettazione	-
<b>C8</b>	Spese per consulenze specialistiche	-
<b>C9</b>	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	-
<b>C10</b>	Spese per pubblicità	-



Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'U.L.S.S. N°2 Marca Trevigiana

Iscritta al Registro delle Imprese di Treviso, Codice Fiscale e Partita IVA n. 03809980265  
 Cap. Sociale Euro 8.300.000 i.v.  
 Via Padre Leonardo Bello 3/c  
 31045 Motta di Livenza (TV)  
 Tel. 0422 287111 - Fax 0422 287321  
 E-mail: info@ospedalemotta.it  
 Web: www.ospedalemotta.it

<b>C11</b>	Spese per verifiche tecniche e collaudi	-
<b>C12</b>	IVA ed eventuali altre imposte:	€ 69.520,84
	IVA su lavori al 22%	€ 69.520,84
	<b>Totale c</b>	<b>€ 200.496,16</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO a+b+c</b>	<b>€ 516.500,00</b>

5. di considerare che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche integrazioni, il codice **C.I.G.** è il seguente: **8359346E88**;
6. di incaricare il personale dell'Area Servizi Tecnici di provvedere all'immediata esecuzione del contratto, con le funzioni assegnate con Determina dell'Amministratore Delegato n. 2448 del 17/07/2020, qui interamente richiamata;
7. di disporre che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
8. di dare incarico all'Area Affari Generali di ORAS S.p.A. di provvedere a tutti gli adempimenti connessi alla pubblicazione del presente provvedimento.

f.to Francesco Rizzardo  
 Amministratore Delegato