



Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'U.L.S.S. N°2 Marca Trevigiana

Iscritta al Registro delle Imprese di Treviso, Codice Fiscale e Partita IVA n. 03809980265
Cap. Sociale Euro 8.300.000 i.v.
Via Padre Leonardo Bello 3/c
31045 Motta di Livenza (TV)
Tel. 0422 287111 - Fax 0422 287321
E-mail: info@ospedalemotta.it
Web: www.ospedalemotta.it

Prot. n. 2150

Motta di Livenza (TV), 5/07/2019

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

OGGETTO: Procedura negoziata, mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'affidamento del servizio di giardinaggio, manutenzione e pulizia delle aree a verde e viabilità per la durata di 36 mesi per l'Ospedale Riabilitativo di Alta Specializzazione S.p.A.

Premesso che:

- l'articolo 36 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, al comma secondo, lettera b) dispone che per affidamenti di servizi e forniture di importo pari o superiore a 40.000,00 Euro e inferiore a 221.000,00 Euro, le stazioni appaltanti procedono mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici (norma vigente al momento dell'avvio della gara);
- il Decreto Legge 18 aprile 2019, n.32 convertito con modifiche con legge del 14 giugno 2019 n.55, ha modificato il contenuto della lettera b) del D.Lgs 50/2016 come di seguito riportato "b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. (...)"
- l'Area Servizi Tecnici di O.R.A.S. S.p.a. ha provveduto ad effettuare una ricognizione del servizio di giardinaggio, manutenzione e pulizia delle aree a verde e viabilità per 36 mesi per una corretta previsione di spesa ed una puntuale definizione dei fabbisogni ai fini dell'indizione della procedura di gara;
- la disponibilità finanziaria è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento in esame;
- con nota Prot. n. 0000932 del 12/03/2019 è stato pubblicato sul sito Internet aziendale, alla sezione "amministrazione trasparente" - "bandi di gara e contratti" - "avvisi di indagine di mercato", l'avviso di indagine esplorativa di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori da invitare successivamente a presentare la propria offerta per l'affidamento del servizio di giardinaggio, manutenzione e pulizia delle aree a verde e viabilità per complessivi 36 mesi presso ORAS S.p.A;

Visto che:

- l'iter della procedura in oggetto è stato avviato prima dell'entrata in vigore del Decreto Legge 18 Aprile 2019, n. 32;
- in data 03/05/2019 è stata disposta la pubblicazione della Richiesta di Offerta sul portale MePA per l'affidamento del servizio, la scadenza delle offerte era fissata per il 24/05/2019 ore 12:00 e successivamente in data 27/05/2019 si è proceduto alla valutazione delle offerte pervenute;
- negli atti di gara risulta la previsione di aggiudicazione del prezzo più basso;

Considerato che:

- alla luce di quanto esplicitato sopra, le offerte pervenute sono state esaminate secondo la sequenza di esame prevista dal sistema MePA, ovvero:
 - disamina della documentazione amministrativa;
 - valutazione dell'offerta economica;
 - aggiudicazione provvisoria;
- il numero delle offerte valide è pari a 10 (GARDEN LIVENZA DI CIGANA PAOLO, IL GIRASOLE DI COPAT STEFANO, IL BOZZOLO VERDE SOCIETA' COOPERTIVA SOCIALE, IL GIRASOLE SERVIZI S.R.L., COOP NONCELLO – SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, NATURAL SERVICE S.N.C., COOPERTIVA SOCIALE DI TIPO B, FVG SERVIZI SOC. COOP. SOCIALE ONLUS, QUERCUS GIARDINI DI PERIN ANDREA E GIOTTO MATTIA SNC, GREEN SRLS), si è stabilito di procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale secondo il metodo di calcolo dell'anomalia previsto dall'art. 97, comma 2, lettera e) del D.Lgs. 50/2016, sorteggiato dal sistema MePA durante l'apertura della documentazione amministrativa;
- la soglia dell'anomalia è stata definita correttamente dal sistema nel valore di 17,692000 punti percentuale;
- sono state escluse le offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopraindicata:
 - FVG SERVIZI SOC. COOP. SOCIALE ONLUS con ribasso pari a 19,14%;
 - QUERCUS GIARDINI DI PERIN ANDREA E GIOTTO MATTIA SNC con ribasso pari a 25,1%;
 - GREEN SRLS con ribasso pari a 27,7%
- con Verbale di Gara Prot. n. 1914 del 12/06/2019, redatto dall'Arch. Filippo Ciaglia, Responsabile dell'Area Servizi Tecnici di ORAS S.p.A., è stato proposto all'amministrazione di aggiudicare l'appalto in oggetto alla ditta COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B con sede in Predazzo (TN), via Fiamme Gialle n.2, CF/P.IVA 02428920223 che ha offerto un ribasso del 15,00% corrispondente ad un'offerta pari ad euro 61.578,00 IVA esclusa, di cui euro 2.520,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- ORAS, in adempimento a quanto disposto dall'art. 32, comma 5, del d.lgs 50/2016 ha avviato le verifiche sulle proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, rilevando che a fronte di n.19 manifestazioni d'interesse pervenute, si è provveduto ad inviare l'RDO a n.16 operatori economici che risultano dai dati generali delle procedura;
- per mero errore materiale non sono stati invitati n.3 operatori economici che avevano manifestato l'interesse a partecipare alla gara e che sono:
 - EOS COOPERATIVA SOCIALE
 - VERDEPIANO
 - VITA SPORT SERVIZI S.R.L.

Considerato che:

- la normativa in vigore al momento dell'indizione della gara (art. 36, comma 2 lett. b del Codice Appalti) prevedeva la consultazione di almeno n.5 operatori economici;
- questa Amministrazione, per garantire maggior concorrenza ed un ampio confronto competitivo, ha interpellato più operatori economici di quanto previsto dalla norma in vigore (nel caso di specie ne sono stati invitati 16 e sono state esaminate 10 offerte);
- la gara è stata regolarmente condotta sulla base delle n. 10 offerte pervenute e ha garantito una corretta competizione tra le imprese per l'individuazione delle condizioni complessivamente più vantaggiose per l'affidamento del servizio;

- sulla base del principio del bilanciamento degli interessi coinvolti, del principio del legittimo affidamento e nel rispetto dei principi di economicità ed efficacia dell'azione amministrativa si ritiene opportuno affidare il servizio all'aggiudicatario provvisorio proposto dall'Arch. Filippo Ciaglia, Responsabile dell'Area Servizi Tecnici di ORAS S.p.A., con Verbale di Gara Prot. n. 1914 del 12/06/2019.

Accertato che:

- la Società COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B possiede i requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, come da autodichiarazione consegnata in sede di gara, e verificati dai competenti uffici;
- ai sensi del art. 26, del D.lgs 81/2008, sussiste obbligo di redazione del DUVRI;
- l'affidamento oggetto della presente determina ha rispettato il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. 36, comma 1;

Dato atto, altresì, che:

- gli obblighi contrattuali per i servizi in oggetto sono stabiliti nei documenti di gara;
- l'iter di approvvigionamento, mediante ricorso al MePA Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, prevede che, in caso di aggiudicazione della procedura negoziata, si proceda con la stipula del contratto a mezzo sottoscrizione digitale del documento generato automaticamente dal sistema stesso;
- la Società COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B è tenuta a costituire una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3 del Codice.

Tutto ciò premesso, l'Amministratore Delegato di O.R.A.S. S.p.A.

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni indicate nella parte narrativa e che si intendono qui richiamate, la proposta di aggiudicazione cui al Verbale di Gara Prot. n. 1914 del 12/06/2019;
2. di affidare, per le motivazioni sopra indicate, alla ditta COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B, con sede in via Fiamme Gialle n.2, 38037 Predazzo (TN), CF/P.IVA 02428920223, il servizio di giardinaggio, manutenzione e pulizia delle aree a verde e viabilità presso ORAS S.p.A. per la durata di 36 mesi, per l'importo complessivo pari di Euro 61.578,00 IVA esclusa ed Euro 75.125,16 IVA 22% inclusa, comprensivo degli oneri per la sicurezza per Euro 2.520,00;
2. di considerare che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche integrazioni, il codice CIG è il seguente: 78199055BF;
3. di nominare in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, relativamente alla procedura di cui trattasi, il dott. Andrea Pauletti, Direttore Amministrativo di ORAS S.p.A.;
4. di delegare lo stesso dott. Andrea Pauletti, Direttore Amministrativo di ORAS S.p.A. a procedere alla stipula dei contratti con la Ditte aggiudicatarie, mediante sottoscrizione dei relativi "documenti di stipula" che vengono generati automaticamente dal portale MePA;
5. di provvedere alla pubblicazione del presente documento nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti".

Francesco Rizzardo
Amministratore Delegato
f.to digitalmente